

Дорожная карта.

г. Санкт-Петербург

11.02.2015 г.

Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев», в лице Питиримова Николая Владимировича, **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания»** в лице Рагнара Сигурдовича Оттосена, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИННОКОР»** в лице Королёва Игоря Олеговича согласовали Дорожную карту о принятии решения по финансированию проектов с объёмов финансирования до 5000 € (в эквиваленте 350 000 рублей) по модернизации освещения в отношении многоквартирных домов участников проекта Энергоэффективный квартал.



По пунктам:

Заявка

- Начало проекта. Заполняется Заказчиком в произвольной форме.
- Первичное информирование потенциального Заказчика с условиями Энергосервисного договора (требуется разработка типовой формы Заявки для фиксирования первичной информации о Заказчике).
- Срок 7 дней.
- Исполнитель ООО «ИННОКОР».
- Проверке возможностей кредитного финансирования с учётом накоплений Заказчика. Оценки возможностей и условий государственной и муниципальной поддержки энергоэффективных мероприятий Заказчика.
- Срок 7 дней.
- Исполнитель НП «Домовладелец».

Обследование объекта

- Производится в полном соответствии с требованиями 261 ФЗ и действующих изменений к нему. (получение объективной информация о фактическом потреблении ресурсов, учете, состоянии инженерных систем здания и ограждающих конструкций. По итогам разрабатывается программа энергосбережения объекта с расчетами окупаемости от внедрения технологий участников проекта). Проводиться в течении 14 дней с момента подписания договора на обследование. Для участников проекта устанавливается льготная стоимость в размере 25000 рублей.
- Срок 14 дней.
- Исполнитель ООО «ИННОКОР».
- Экспресс-анализ финансовых балансов Заявителя за 3 года с расчетом показателей финансовой стабильности, норм показателей ликвидностей для текущей [1,5-3], для абсолютной [0,25] и значения показателя финансовой автономии [$>0,5$], для оценки способности участника проекта расплачиваться по энергосервисному договору в долгосрочном периоде.
- Срок 7 дней.
- Исполнитель НП «Домовладелец»

Тестовая установка

- Производится тестовая установка осветительного оборудования(открытая демонстрация свойств оборудования и принципов экономии для жильцов дома с целью принятия положительного или другого решения) Проводиться одновременно с обследованием.
- Срок в течении 14 дней с момента подписания договора на обследование.
- Исполнитель ООО «ИННОКОР»

Подписание энергосервисного договора

- Принятие решения о финансировании. Формализация взаимоотношений участников в договорной форме.
- Срок –30 дней
- Исполнитель ООО «Первая СПб ЭСКО».
- Формализация взаимоотношений участников в договорной форме. Проведение необходимых процедур принятия решений собственниками.
- Срок – 30 дней.
- Исполнитель НП «Домовладелец».
- Формализация взаимоотношений подрядчиков Энергосервисного договора в договорной форме.
- Срок 30 дней.
- Исполнитель ООО «ИННОКОР»

Монтаж и ввод в эксплуатацию

- Проведение работ по монтажу оборудования.
- Срок. 14 календарных дней с момента подписания Энергосервисного договора.
- Исполнитель ООО «ИННОКОР».
- Подписание Акта о вводе в эксплуатацию.
- Исполнитель НП «Домовладелец».
- Срок 3 дня.
-

Оплата услуг поставщика

- Финансовый расчет с исполнителем Энергосервисного договора по обязательства Заказчика.

- Срок. 3 (три) банковских дней с момента подписания Акта о вводе в эксплуатацию.
- Исполнитель НП «Домовладелец».
- Финансовый расчет с поставщиком оборудования.
- Срок. 5 (пять) банковских дней с момента подписания Акта о вводе в эксплуатацию.
- Исполнитель ООО «Первая СПб ЭСКО».

Мониторинг эффективности и поступления платежей

- Сбор информации по наступившей экономии.
 - Исполнитель ООО «ИННОКОР» - думаю что мы здесь не нужны...
 - Анализ информации по наступившей экономии
 - Исполнитель ООО «Первая СПб ЭСКО».
 - Контроль финансовых расчетов.
 - Исполнитель НП «Домовладелец».
- Производиться на протяжении всего срока действия договора.

Весь жизненный цикл проекта с момента поступления Заявки до Оплаты составляет – 70 дней.

Дополнительные условия, которые готовы взять на себя участники реализации Дорожной карты:

- ООО «ИННОКОР». Гарантия на услуги и оборудование поставляемые в рамках Энергосервисного договора 3 года.
- НП «Домовладелец». Солидарная ответственность по финансовым обязательствам Заказчика.
- ООО «Первая СПб ЭСКО».

Срок принятия решения по финансированию проекта в течении 30 дней после получения результатов обследования.

Существенные гарантии поставщика в лице ООО ИННОКОР:

1. Гарантия на обратный выкуп оборудования по остаточной стоимости в случае наступления неплатежеспособности Заказчика.
2. Возможность подписания расширенной гарантии на случай кражи или др. обстоятельств.

НП «Городское объединение домовладельцев»

/Н.В. Питиримов/

ООО «Первая Петербургская Энергосервисная Компания»

/Р.С. Оттосен/

ООО «ИННОКОР»

/И.О. Королев/