

Дорожная карта
реализации договора о сотрудничестве №4 от 01 марта 2010 года
между НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Данфосс».

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2015 г.

Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев», в лице председателя Совета Партнерства Питиримова Николая Владимировича, **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания»** в лице генерального директора Рагнара Оттосена, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДАНФОСС»** в лице Регионального директора Леонова Антона Станиславовича согласовали Дорожную карту о принятии решения по финансированию на общую сумму до 1000000 € (одного миллиона евро) типовых проектов для массовых серий многоквартирных домов и прочих объектов по сбережению тепловой энергии с использованием контракта жизненного цикла на оборудование компании «Данфосс» для индивидуального теплового пункта (ИТП) и узла учета тепловой энергии (УУТЭ, сочетая регулирование и учет тепла на вводе в здание и в каждой квартире для получения максимально возможного экономического эффекта для участников проекта «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге.



По пунктам:

Заявка

- Начало проекта. Заполняется Заказчиком (многоквартирный дом) в произвольной форме.
- Первичное информирование потенциального Заказчика с условиями Энергосервисного договора и оформление типовой формы Заявки для фиксации первичной информации о фактическом потреблении тепловой энергии за 3 года и состоянии внутридомовой системы теплоснабжения, инженерных систем многоквартирного дома и ограждающих конструкций).
- Срок 30 дней, с момента согласия ответственного представителя ТСЖ/ЖСК в участии в энергосервисном контракте.
- Исполнитель ООО «Данфосс».
- Проверка возможностей кредитного финансирования с учётом накоплений Заказчика. Оценки возможностей и условий государственной и муниципальной поддержки энергосберегающих мероприятий Заказчика.
- Срок 7 дней.
- Исполнитель НП «Городское объединение домовладельцев».

Обследование объекта

- Анализ объективной информации о фактическом потреблении ресурсов за 3 года, способе учета, состоянии внутридомовой системы теплоснабжения, инженерных систем многоквартирного дома и ограждающих конструкций. По итогам анализа разрабатывается программа энергосбережения многоквартирного дома с расчетами энергосбережения от внедрения технологий компании «Данфосс».
- Срок 15 дней.
- Исполнитель ООО «Данфосс».
- Экспресс-анализ финансовых балансов Заявителя за 3 года с расчетом показателей финансовой стабильности, норм показателей ликвидностей для текущей [1,5-3], для абсолютной [0,25] и значения показателя финансовой автономии [$>0,5$], для оценки способности участника проекта расплачиваться по энергосервисному договору в долгосрочном периоде.
- Срок 7 дней.
- Исполнитель НП «Городское объединение домовладельцев»

Подписание энергосервисного договора

- Принятие решения о финансировании. Формализация взаимоотношений участников в договорной форме.
- Срок –30 дней
- Исполнитель ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания».
- Формализация взаимоотношений участников в договорной форме. Проведение необходимых процедур принятия решений собственниками.
- Срок – 30 дней.
- Исполнитель НП «Городское объединение домовладельцев».
- Формализация взаимоотношений подрядчиков Энергосервисного договора в договорной форме.
- Срок 10 дней.

- Исполнитель ООО «Данфосс»

Поставка, монтаж и ввод в эксплуатацию

- Поставка оборудования компании «Данфосс»
- Срок 50 дней, с момента получения предоплаты.
- Исполнитель ООО «Данфосс»
- Подписание Акта о приемке оборудования.
- Исполнитель НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания»..
- Срок 1 день.
- Проведение работ по монтажу и вводу в эксплуатацию оборудования.
- Срок 60 календарных дней с момента поставки оборудования.
- Исполнитель официальный партнер ООО «Данфосс».
- Подписание Акта о вводе в эксплуатацию.
- Исполнитель НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания».
- Срок 3 дня.

Оплата услуг поставщика

- Финансовый расчет с исполнителем Энергосервисного договора по обязательствам Заказчика.
- Срок. 3 (три) банковских дней с момента подписания Акта о вводе в эксплуатацию.
- Исполнитель НП «Городское объединение домовладельцев».
- Финансовый расчет с поставщиком оборудования.
- Срок. 5 (пять) банковских дней с момента подписания договора о поставке оборудования.
- Исполнитель ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания».

Мониторинг эффективности и поступления платежей

- Сбор информации по наступившей экономии на срок действия Энергосервисного договора.
 - Исполнитель ООО ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания».
 - Анализ информации по наступившей экономии
 - Исполнитель ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания».
 - Контроль финансовых расчетов.
 - Исполнитель НП «Городское объединение домовладельцев».
- Производиться на протяжении всего срока действия Энергосервисного договора.

Весь жизненный цикл проекта с момента поступления Заявки до Оплаты составляет 1825 дней.

Дополнительные условия, которые готовы взять на себя участники реализации Дорожной карты:

- ООО «Данфосс». Гарантия на услуги и оборудование компании Данфосс, поставляемые в рамках Энергосервисного договора 5 лет.
- НП «Городское объединение домовладельцев». Исполнение функции Генерального Заказчика и солидарная ответственность по финансовым обязательствам Заказчика.

– ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания».
Срок принятия решения по финансированию проекта в течении 30 дней после получения результатов обследования.

Существенные гарантии поставщика оборудования в лице ООО «Данфосс» на условия контракта жизненного цикла:

1. В случае если регламентное сервисное обслуживание Товара, осуществляемое в течение 5-ти лет с Даты поставки, осуществляет сертифицированный сервис-партнер Поставщика или сертифицированный Поставщиком технический специалист, гарантийный срок на Товар продлевается на 5 (пять) лет с Даты поставки.
2. Для получения расширенной гарантии Покупатель обязан предоставить Поставщику подписанный Покупателем и сертифицированным сервис-партнером Поставщика или сертифицированным Поставщиком техническим специалистом Акт шеф-монтажных работ, а также письменное подтверждение наличия заключенного договора между сертифицированным Сервисным партнером Поставщика или сертифицированным Поставщиком техническим специалистом и Покупателем на регламентное обслуживание БТП.

Приложение №1-Перечень объектов для энергосервисного контракта.

НП «Городское объединение домовладельцев»

/Н.В. Питиримов/

ООО «Первая Петербургская Энергосервисная Компания»

/P.Оттосен/

ООО «Данфосс»

/А.С.Леонов /

Приложение №1.

№	адрес	№ ЖСК,ТСЖ,УК
1	Ленская д.4 к.3.	ТСЖ «Ленская 4/3»
2	Пр Наставников д.6 (9-11пар)	ЖСК-1108
3	Пр.Энтузиастов д.30	ТСЖ «Маяк»
4	Пр. Наставников д.41 к.1	ЖСК - 1161
5	Пр. Наставников д.5 к.3	ЖСК - 1141
6	Пр.Индустриальный д. 16	ЖСК- 1159
7	Пр.Индустриальный Д. 18	ЖСК- 1185
8	Пр.Шаумяна д.58	ЖСК-109
9	Ул. Казанская д.7	ЖСК- 109
10	Ул. Гранитна Д.46 к.2	ТСЖ «Гранитная Д.46 к.2»
11	Пр. Энтузиастов Д.51 к.3	ЖСК- 1095
12	Пр. Косыгина Д. 11 к.1	ЖСК-1215
13	Пр. Косыгина Д. 15 к.1	ЖСК- 1214
14	Пр. Передовиков Д.1 к.6	ЖСК - 1183
15	Пр. Передовиков Д.29 к.2	ТСЖ «Передовиков Д.29 к.2»
16	Пр. Ириновский Д. 17 к.1	ТСЖ «Ириновский Д.17 к.1»
17	Пр. Передовиков Д. 7	ЖСК-1182
18	Пр. Передовиков Д.9	ЖСК-1181
19	Пр. Наставников Д.9	ЖСК-1097
20	Пр. Наставников Д.6 (5-8пар.)	ЖСК-1109
21	Ул. Ленская Д.11 к.2	ЖСК-1124
22	Ул. Ленская Д.13	ЖСК-1123
23	Пр. Наставников Д.20 к.2	ЖСК-1157
24	Пр. Наставников Д.28 к.2	ЖСК-1167
25	Ул. Ленская Д. 8 к.1	ТСЖ Ул. «Ленская 8/1»
26	Ул. Есенина, 18, корп. 1	ЖСК-873
27	Ул. Симонова 9, к. 3	ТСЖ «Симонова 9, к. 3»
28	Ул. Подвойского дом 31 корпус 1	ТСЖ "Подвойского дом 31 корпус 1"
29	Ул. Тверская 45	ЖК № 4
30	Пр. Славы, д.5	5ЖСК-1027
31	БЦ 19 ВЕК, Пироговская наб. 17	УК NAI Весар
32	БЦ Нобель, Пироговская наб. 21	УК NAI Весар
33	г. Сланцы Молодежный пр-т, 13.	Сланцевские ТС