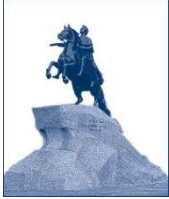


Антикризисный план управдома. Реализации проектов по финансированию модернизации существующих многоквартирных домов за счет реальной экономии энергоресурсов



Целесообразность кластерной инициативы.

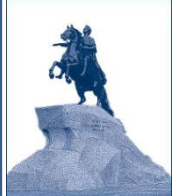
Решения:

- Промышленного совета Санкт-Петербурга от 08.11.2013 года под председательством Губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С.;
- сектора Научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга (протоколы №24 от 17.04.2014 и №31 от 29.01.2015).

История создания:

01.10. 2014. Меморандум о создании Кластера производителей и потребителей продукции для нужд для нужд жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга

02.10.2014 . Соглашение о создании Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды

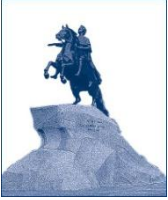


Инициативы и разработки Кластера.

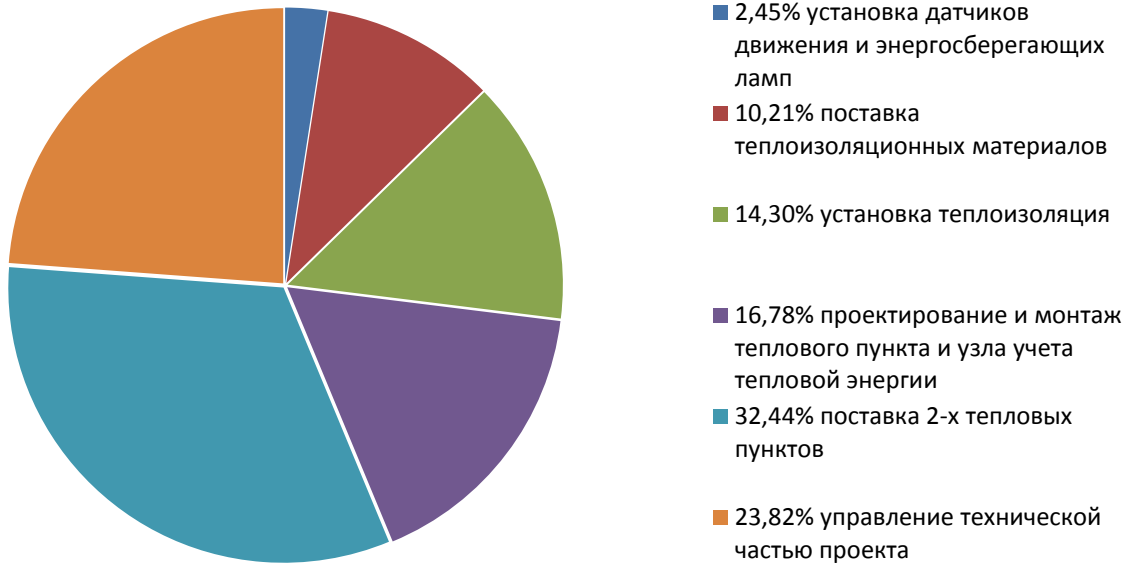
Кластерные проекты стали победителями регионального этапа и финалистами Первого Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2014:

- проект «Энергоэффективный квартал» был представлен в категории номинаций «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», в номинации - «Лучший энергоэффективный дом» и вошел в перечень 22 лучших региональных проектов. НП «Городское объединение домовладельцев» - инициатор проекта получила диплом Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга;
- проект «Бизнес-модель реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO)» стала победителем финала конкурса. ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» - оператор проекта получила награду Министерства Энергетики Российской Федерации, как лучшая отраслевая практика.





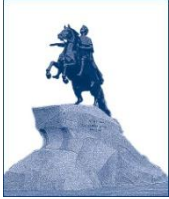
Энергосберегающие мероприятия



Энергосервисные компании члены Кластера:

Центр Энергосберегающих Технологий ООО «ИННОКОР» работает на рынке энергосбережения и энергетических обследований с 2009 года и осуществил к 2015 году более 1500 проектов по освещению в сфере ЖКХ.

ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» учреждена в июле 2014 года с целью реализации норвежско-российской модели финансирования энергосберегающих мероприятий для многоквартирных домов.



НП «Городское объединение домовладельцев» Кластер производителей и потребителей продукции для нужд ЖКХ Санкт-Петербурга

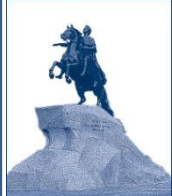


Энергосервисные договора действуют рамках проекта «Энергоэффективный квартал». Генеральный Заказчик: Городское объединением домовладельцев.

Заказчики:

- ТСЖ «На берегу», пять МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Анисимова, дом 5. Срок окупаемости 12 месяцев: 12.2012 – 12.2013;
- ЖСЭК «Графит - ЖСЭК» МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Заводской проспект, дом 56. Срок окупаемости 12 месяцев: 01.2013 – 01.2014;
- ЖК №4 МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Тверская, 45. Расчетный срок окупаемости 14 месяцев: 04.2014 – 06.2015.

Предметом энергосервисного договора является модернизация общедомового освещения, включая установку энергосберегающих светильников и датчиков присутствия в системе общедомового освещения. Энергосберегающее оборудование ежемесячно дает до 50% экономии электрической энергии.



НП «Городское объединение домовладельцев»
Кластер производителей и потребителей продукции для нужд ЖКХ Санкт-Петербурга

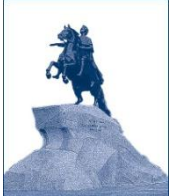


04.02.2015 года по энергосервисному договору между НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Первая СПб ЭСКО» поставлено в многоквартирный дом энергосберегающее оборудование на сумму 2 607 366 (два миллиона шестьсот семь тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия контракта 5 лет.
Заказчиком выступает ТСЖ №1160 по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Индустриальный проспект, дом 11, корпус 2.

Здание: крупнопанельная 137 серия, 12 этажей, 2 подъезда, 214 квартир, год постройки 1984, площадь здания 10758 кв. м, объем здания 47759 куб. м.

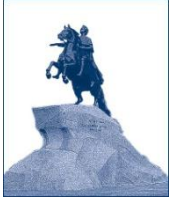
Предметом энергосервисного договора для массовой серии жилых многоквартирных домов является сбережение энергии с использованием оборудования для индивидуального теплового пункта (ИТП) и узла учета тепловой энергии (УУТЭ), сочетая регулирование и учет тепла на вводе в здание и в каждой квартире для получения максимально возможного экономического эффекта.



Программа развития Кластера.

В 2015 годах членами Кластера запланированы энергосберегающие мероприятия на объектах проекта «Энергоэффективный квартал» в многоквартирных домах Санкт-Петербурга общей площадью 250 тыс. м² на сумму до 125 млн. руб.

Идет формирование кластерного проекта «Энергоэффективный свет» - лидер кластерного проекта ООО «ИННОКОР», осуществившее 1500 энергосберегающих проектов модернизации освещения в ЖКХ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Целью кластерного проекта является – полный отказ от использования низкоэффективных источников света в освещении объектов городской инфраструктуры г. Санкт-Петербурга.



Сайт Городского объединения домовладельцев:

<http://spbcleantechcluster.nethouse.ru/>

Сайт Кластера:

<http://spbcleantechcluster.nethouse.ru/>

Контактная информация:

НП «Городское объединение домовладельцев»
Индустриальный пр., дом 11, кор.2, пом. 5, 195426, Санкт-Петербург, Россия
Тел/факс (812) 521-77-65, моб. 911-935-73-25
E-mail: pitirim@mail.ru