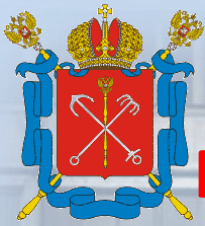


# Привлечение инвестиций для повышения энергоэффективности ЖКХ Санкт-Петербурга. Проекты и идеи

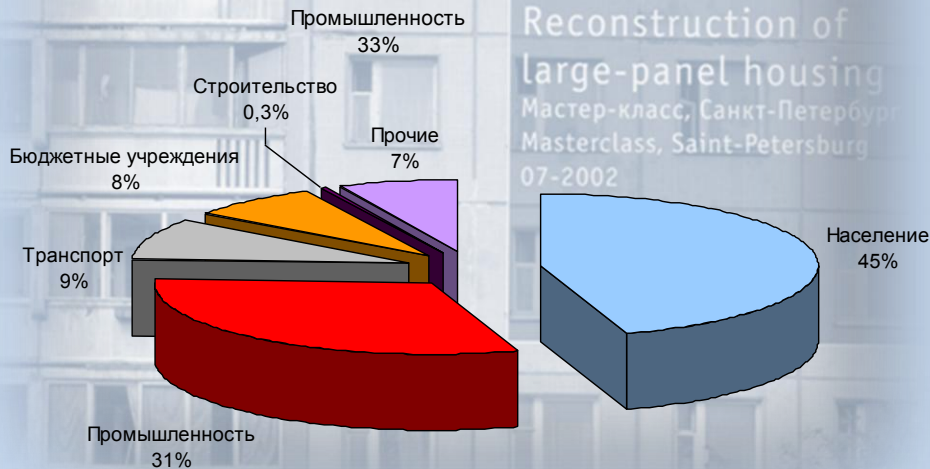
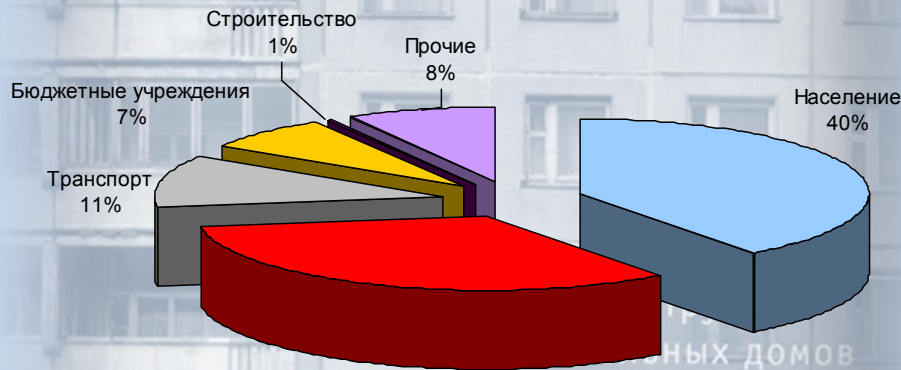
Реконструкция  
панельных домов  
Reconstruction of  
large-panel housing  
Матеркласс, Санкт-Петербург  
Materclass, Saint-Petersburg  
07-2002







# Региональная программа Санкт-Петербурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности



Топливо-энергетический баланс Санкт-Петербурга (конечное потребление)  
Население **40%**

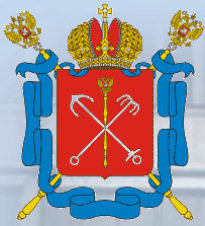
Суммарное потребление топливо-энергетических ресурсов **15 842 тыс. т.у.т.**

Конечное потребление топливо-энергетических ресурсов **12 579 тыс. т.у.т.**

Потенциал энергосбережения (конечное потребление)  
Население **45%**

Суммарный потенциал энергосбережения **4 318 тыс. т.у.т. (27 % потребляемых ТЭР)**

Суммарный потенциал энергосбережения конечных потребителей **3 424 тыс. т.у.т.**



# Проект «Энергоэффективный квартал»



Номинант Всероссийского конкурса **«ЭНЕРГИУМ-2012»**,  
прошедшего по инициативе и при поддержке  
Минэкономразвития России.

**143** лучшие энергоэффективные практики России.

**9** лучший энергоэффективных практик Санкт-Петербурга.

Номинант премии **«Эксперт 2013 года»**  
делового журнала «Эксперт Северо-Запад»

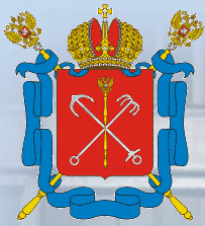
**Инициатор – государственно-частное партнерство**  
Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев»  
Партнерство создано распоряжением губернатора  
Санкт-Петербурга №1321 от 14.12.1999

Учредители Партнерства:

городские и районные объединения собственников жилья,

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербургский фонд поддержки промышленности.





# Институциональные ИННОВАЦИИ

Новые формы финансирования энергосберегающих мероприятий

**2010 год**

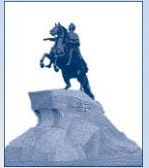
**Протокол о заинтересованности** с Северной Экологической Финансовой Корпорацией (НЕФКО) в кредитовании проекта «Энергоэффективный квартал» в размере до 5 млн. ЕВРО.

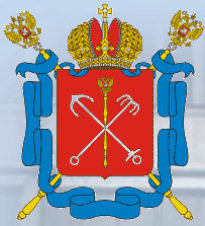
**2012 - 2014 годы**

**Инвестиционное соглашение** с Центром энергосберегающих технологий ООО «ИННОКОР» на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общедомового освещения.

**2013 год**

**Целевой фонд энергоэффективности** с Консорциумом «ЛОГИКА-ТЕПЛОМОНТАЖ» для реализации пилотных проектов внедрению коммерческой системы финансирования мероприятий по повышению энергоэффективности домовладений и ЖКХ на территории Санкт-Петербурга с использованием финансовых механизмов кредитования и договоров контрактинга в сфере энергосбережения на существующем жилом фонде общей площадью до 250 тыс. кв. м и общей суммой до 30 млн. руб.





# Институциональные инновации

Новых форм финансирования энергосберегающих мероприятий



## 2013-2015 годы

**Инвестиционное соглашение** с Инновационной корпорацией «Технопром», по повышению энергоэффективности домовладений и ЖКХ на территории Санкт-Петербурга с использованием финансовых механизмов договоров контрактинга в сфере энергосбережения на существующем жилом фонде на сумму до 1млрд. 125 млн. рублей

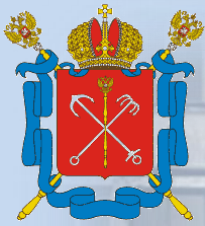
## 2013-2014 годы

**Инвестиционное соглашение** с норвежской финансовой брокерской компанией «GREEN ENERGY ONE AS», намеревающейся установить свое присутствие в области энергетической эффективности в городе Санкт-Петербург путем участия в финансировании проектов на сумму до 125 млн. рублей, конечной целью которых является уменьшение потребления тепла, воды и электричества в жилом секторе.

## 10% -15% собственные инвестиции

Городское объединение домовладельцев инвестирует в проведения энергосберегающих мероприятий при условии исполнения функции Генерального Заказчика по энергосервисному договору.

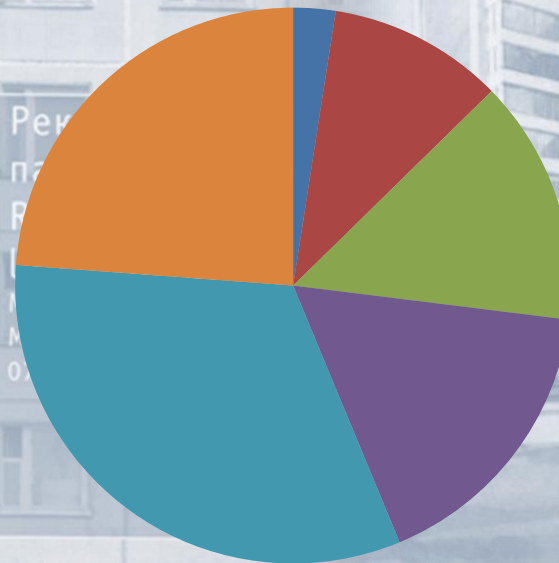




# Энергосервисные компании

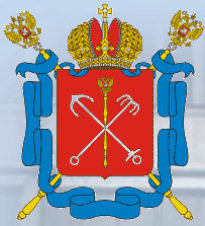
Центр Энергосберегающих Технологий ООО «ИННОКОР» работает на рынке энергосбережения и энергетических обследований с 2009 года и осуществил более 1000 проектов по освещению в сфере ЖКХ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. ООО «Первая Петербургская Энергосервисная Компания» (ООО «ППЭК») создана в январе 2013 года с целью реализации норвежско-российской модели финансирования энергосберегающих мероприятий для крупнопанельной 137 серии

## Энергосберегающие мероприятия



- 2,45% установка датчиков движения и энергосберегающих ламп
- 10,21% поставка теплоизоляционных материалов
- 14,30% установка теплоизоляция
- 16,78% проектирование и монтаж теплового пункта и узла учета тепловой энергии
- 32,44% поставка 2-х тепловых пунктов
- 23,82% управление технической частью проекта





# Проект «Эффективный энергетический менеджмент» . Программа ENPI СВС Юго-Восточная Финляндия - Россия



Продолжительность проекта: 12.2012 – 11.2014

Лидер партнер: Технологический университет Лаппеенранты,

Партнеры:

- Санкт-Петербургский Государственный политехнический университет,
- Финский государственный технический центр (VTT),
- Производственное, научно-исследовательское и проектно-конструкторское учреждение «Венчур»,
- НП «Городское объединение домовладельцев» г. Санкт-Петербурга.

Ассоциированные партнеры:

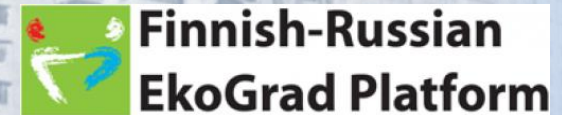
- Комитет по строительству Правительства Санкт-Петербурга
- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга.

## Проект «Экоград» Цель Финско-Российской Платформы «Экоград»:

Повышение конкурентоспособности Российско-Финского технологического кластера на рынке жилищного строительства

Увеличение объема высококачественного, эко- эффективного и конкурентоспособного по цене строительства

Поощрение производственной деятельности малых и средних предприятий



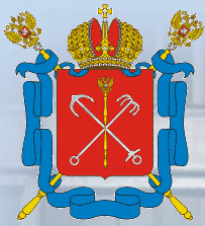
## Проект «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий»

Сетевой проект в сфере чистых технологий в Санкт-Петербурге с целью создания в долгосрочной перспективе Санкт-Петербургского кластера чистых технологий.

Ассоциация «Зеленая сеть Финляндии» привнесет опыт Финского кластера чистых технологий, с ориентиром на опыт Северных Стран и других стран ЕС.







## Проект «ARCEE - Кампания по повышению осведомленности в области энергоэффективности среди участников строительного сектора в России, Белоруссии и Украине»



**Цели проекта:**  
Проект ARCEE направлен на улучшение показателей энергоэффективности в новых строящихся и ремонтируемых старых жилых зданиях в России, Белоруссии и Украине.

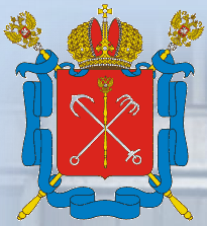
### Проект «Green Energy One в Санкт-Петербурге

**Green Energy One (GEO)** это Норвежская концепция, которая состоит из инвестиционных компаний.

**Цель:** Участие в инвестициях в возобновляемые источники энергии и энергоэффективный сектор в России.







## Будущее энергоэффективного развития Санкт-Петербурга:



В Санкт-Петербурге типовая крупнопанельная застройка составляет порядка **53%** жилищного фонда.

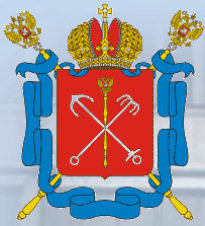
Прогнозное значение снижения выбросов углекислого газа в результате осуществления комплекса энергосберегающих мероприятий составит **65 %**.

Существующий жилищный фонд Санкт-Петербурга составляет **22810** многоквартирных домов, **1 737000** квартир, жилой площадью - **101 432,13 тыс. кв. м**.

Число квартир в типовых панельных жилых домах составляет **724 620** квартир, общей жилой площадью **89 260,27 тыс. кв.м**.

Ежегодный экономический эффект от снижения затрат на отопление после энергоэффективной реконструкции составит порядка **4 МЛРД. ЕВРО** в год.

Представленный экономический эффект – это теоретический потенциал снижения затрат на отопление при одновременной реконструкции панельных зданий.



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Разработчики презентации:**

**Санкт-Петербургский фонд поддержки промышленности  
Комитета по промышленной политике  
и инновациям Санкт-Петербурга  
Вознесенский пр., 16, 190000, Санкт-Петербург, Россия**

**E-Mail: [pitirim@mail.ru](mailto:pitirim@mail.ru) Web: [www.fpp-iis.ru](http://www.fpp-iis.ru)**

**Некоммерческое партнерство  
«Городское объединение домовладельцев»**

**Индустриальный пр.11-2, 195426, Санкт-Петербург, Россия**

**E-Mail: [npgorod@mail.ru](mailto:npgorod@mail.ru)**

**Web: [www.pbgorod.nethouse.ru](http://www.pbgorod.nethouse.ru)**

**[www.npgorod.wix.com/spbgorod](http://www.npgorod.wix.com/spbgorod)**