

Опыт реализации энергосервисный контрактов в Санкт-Петербурге

Реконструкция
панельных домов
Reconstruction of
large-panel housing
Masterclass, Saint-Petersburg
07-2002



Проект



«Энергоэффективный квартал - демонстрационная зона защиты окружающей среды и климата»

Номинант Всероссийского конкурса **«ЭНЕРГИУМ-2012»**,
прошедшего по инициативе и при поддержке
Минэкономразвития России.

143 лучшие энергоэффективные практики России.

9 лучший энергоэффективных практик Санкт-Петербурга.

Номинант премии **«Эксперт 2013 года»**
делового журнала «Эксперт Северо-Запад»

Инициатор – государственно-частное партнерство

Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев»

Партнерство создано распоряжением губернатора
Санкт-Петербурга №1321 от 14.12.1999

Учредители Партнерства:

городские и районные объединения собственников жилья,

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербургский фонд поддержки промышленности.

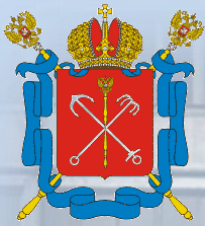


Региональная программа Санкт-Петербурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

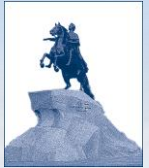
Частный сектор является основным потребителем тепловой энергии в городе, доля которого составляет **65,3 %** общего теплоснабжения, и одним из основных потребителей электрической энергии в городе.

На долю населения приходится **23 %** общего электропотребления.

Существующий жилищный фонд Санкт-Петербурга составляет **22810** многоквартирных **домов**, **1737000** квартир, жилой площадью - **101432,13** тыс. кв. м.



Правовые основы

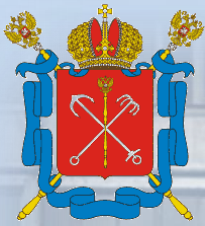


Федеральные:

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.06.2012 №252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме»

Региональные:

Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 405 от 28 апреля 2012 года «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».



Новые формы организаций и управления

Типовая форма энергосервисного договора

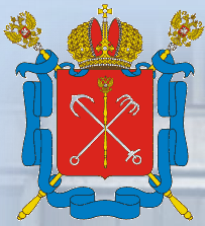
2010-2011 годы. Анализ предлагаемых на рынке энергосервисных договоров по финансированию энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах и разработана типовая форма договора для объединений собственников жилья всех организационно-правовых форм.

Исполнение функции Генерального Заказчика

Октябрь 2012 года. Энергосервисные договора заключаются в рамках проекта «Энергоэффективный квартал» между Партнерством – Генеральным Заказчиком, Заказчиками - объединениями собственников жилья и энергосервисными компаниями.

Энергосервисная компания

Январь 2013 года. Создание совместно с норвежцами энергосервисной компании с целью внедрения новых организационных форм и реализации Концепции финансирования проектов по повышению энергоэффективности в многоквартирных жилых домах в городе Санкт-Петербурге с опорой на опыт Северных стран.



Новые формы финансирования

2010 год



Протокол о заинтересованности с Северной Экологической Финансовой Корпорацией (НЕФКО) в кредитовании проекта «Энергоэффективный квартал» в размере до 5 млн. ЕВРО.

2012 - 2014 годы



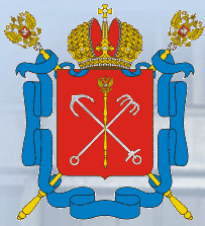
Инвестиционное соглашение с Центром энергосберегающих технологий ООО «ИННОКОР» на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общедомового освещения. Поставка 10 единиц энергосберегающего светотехнического оборудования

2013 год



Целевой фонд энергоэффективности с Консорциумом «ЛОГИКА-ТЕПЛОМОНТАЖ» для реализации пилотных проектов внедрению коммерческой системы финансирования мероприятий по повышению энергоэффективности домовладений и ЖКХ на территории Санкт-Петербурга с использованием финансовых механизмов кредитования и договоров контрактинга в сфере энергосбережения на существующем жилом фонде общей площадью до 250 тыс. кв. м и общей суммой до 30 млн. руб.





Новых форм финансирования

2013-2015 годы



Инвестиционное соглашение с Инновационной

корпорацией «Технопром», по повышению энергоэффективности домовладений и ЖКХ на территории Санкт-Петербурга с использованием финансовых механизмов договоров контрактинга в сфере энергосбережения на существующем жилом фонде на сумму до 1млрд. 125 млн. рублей

2013-2014 годы



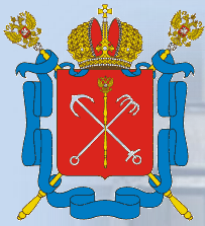
Инвестиционное соглашение с норвежской финансовой

брокерской компанией «GREEN ENERGY ONE AS», намеревающейся установить свое присутствие в области энергетической эффективности в городе Санкт-Петербург путем участия в финансировании проектов на сумму до 125 млн. рублей, конечной целью которых является уменьшение потребления тепла, воды и электричества в жилом секторе.

10% -15% собственные инвестиции

Городское объединение домовладельцев инвестирует в проведения энергосберегающих мероприятий при условии исполнения функции Генерального Заказчика по энергосервисному договору.





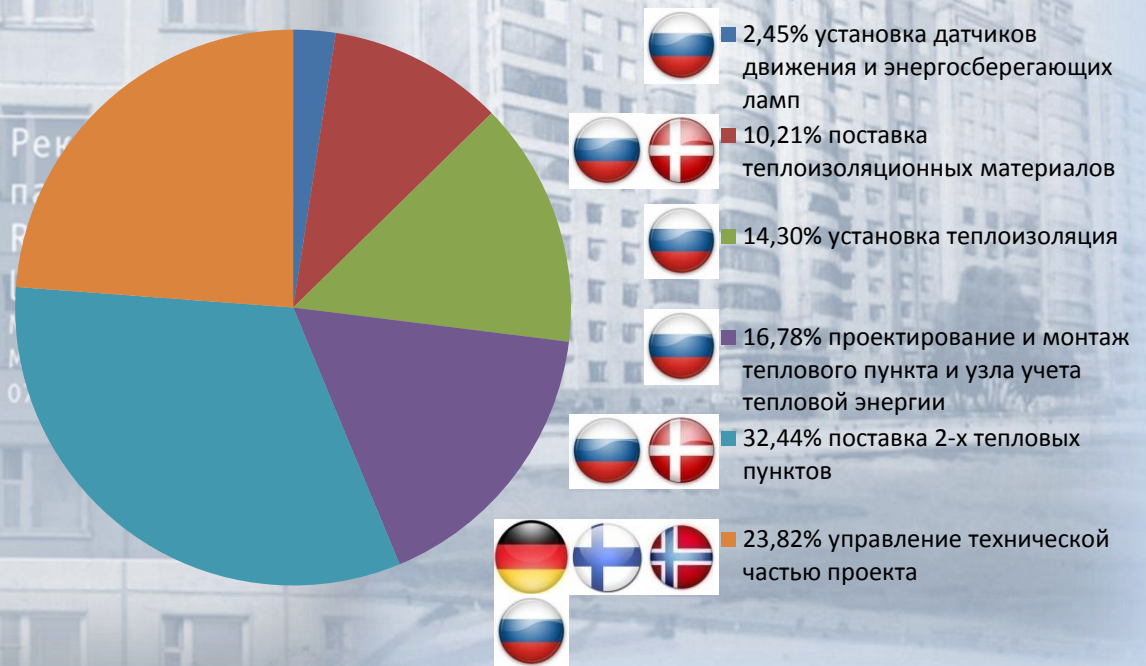
Энергосервисные компании

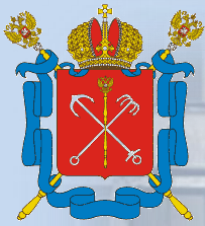


Центр Энергосберегающих Технологий ООО «ИННОКОР» работает на рынке энергосбережения и энергетических обследований с 2009 года и осуществил к 2013 году более 1000 проектов по освещению в сфере ЖКХ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

ООО «Первая Петербургская Энергосервисная Компания» (ООО «ППЭК») учреждена в январе 2013 года с целью реализации норвежско-российской модели финансирования энергосберегающих мероприятий для многоквартирных домов.

Энергосберегающие мероприятия





Рекомендации участнику энергосервисного договора



Экспресс-анализ балансов объединения собственников жилья за 3 года с расчетом показателей финансовой стабильности, норм показателей ликвидностей для текущей и абсолютной и значения показателя финансовой автономии с целью оценки способности расплачиваться по договору долгосрочном периоде.

Анализ ежемесячных данных энергопотребления за 3 года с целью формирования перечня энергосберегающих мероприятий. Оценка строительных, ремонтных и финансовых затрат.

Проверка возможностей кредитного финансирования с учетом накоплений ТСЖ/ЖСК/ЖК и собственных финансовых возможностей собственников.

Изучение условия государственной и муниципальной поддержки энергосберегающих мероприятий для данной многоквартирного дома.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Разработчики презентации:

Санкт-Петербургский фонд поддержки промышленности

Комитета по промышленной политике

и инновациям Санкт-Петербурга

Вознесенский пр., 16, 190000, Санкт-Петербург, Россия

E-Mail: pitirim@mail.ru

Реконструкция

Некоммерческое партнерство

«Городское объединение домовладельцев»

Индустриальный пр.11-2, 195426, Санкт-Петербург, Россия

E-Mail: npgorod@mail.ru

Web: www.pbgorod.nethouse.ru

www.npgorod.wix.com/spbgorod