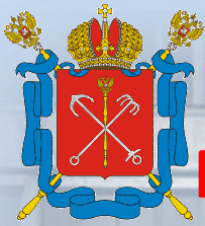


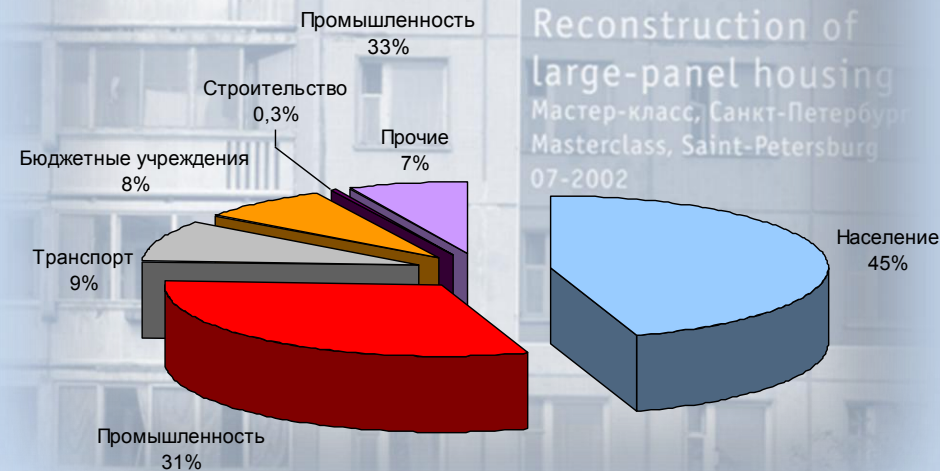
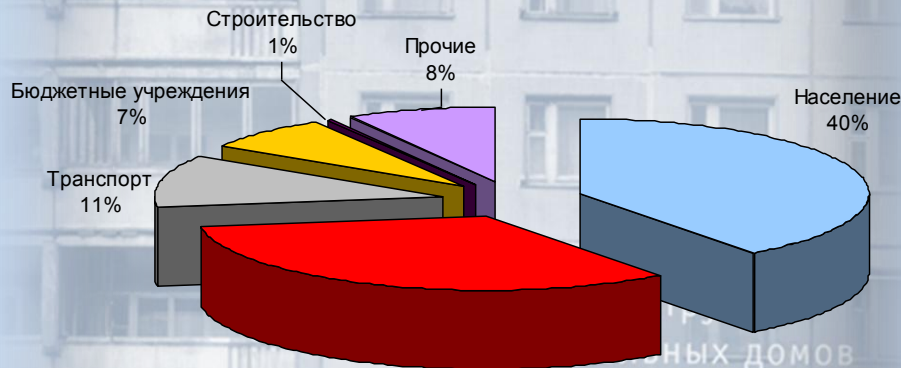
**Опыт реализации
энергосервисных договоров
в многоквартирных домах
Санкт-Петербурга.
Санкт-Петербургский
Кластер чистых технологий
для городской среды.**

Реконструкция
многоквартирных домов
Reconstruction of
large-panel housing
Masterclass, Saint-Petersburg
07-2002





Региональная программа Санкт-Петербурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности



Топливо-энергетический баланс Санкт-Петербурга (конечное потребление)
Население **40%**

Суммарное потребление топливо-энергетических ресурсов **15 842 тыс. т.у.т.**

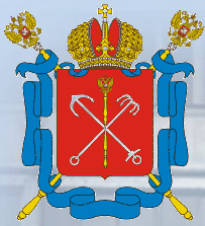
Конечное потребление топливо-энергетических ресурсов **12 579 тыс. т.у.т.**

Потенциал энергосбережения (конечное потребление)

Население **45%**

Суммарный потенциал энергосбережения **4 318 тыс. т.у.т. (27 % потребляемых ТЭР)**

Суммарный потенциал энергосбережения конечных потребителей **3 424 тыс. т.у.т.**



Проект



«Энергоэффективный квартал - демонстрационная зона защиты окружающей среды и климата»

Номинант Всероссийского конкурса **«ЭНЕРГИУМ-2012»**,
прошедшего по инициативе и при поддержке
Минэкономразвития России.

143 лучшие энергоэффективные практики России.

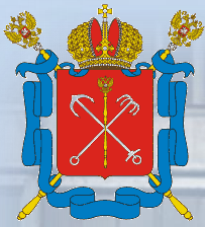
9 лучший энергоэффективных практик Санкт-Петербурга.

Номинант премии **«Эксперт 2013 года»**
делового журнала «Эксперт Северо-Запад»

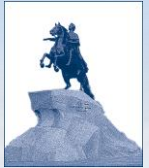
Инициатор – государственно-частное партнерство
Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев»

Партнерство создано распоряжением губернатора
Санкт-Петербурга №1321 от 14.12.1999

Учредители Партнерства: городские и районные объединения собственников жилья,
Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербургский фонд поддержки промышленности.



Правовые основы энергосервисного договора

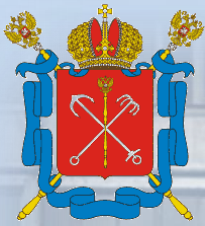


Федеральные:

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.06.2012 №252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме»

Региональные:

Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 405 от 28 апреля 2012 года «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».



Новые формы организаций и управления

Типовая форма энергосервисного договора



2010-2011 годы. Анализ предлагаемых на рынке энергосервисных договоров по финансированию энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах и разработана типовая форма договора для объединений собственников жилья всех организационно-правовых форм.

Исполнение функции Генерального Заказчика

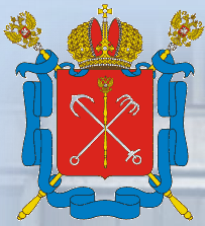
Октябрь 2012 года. Энергосервисные договора заключаются в рамках проекта «Энергоэффективный квартал» между Партнерством – Генеральным Заказчиком, Заказчиками - объединениями собственников жилья и энергосервисными компаниями.

Энергосервисная компания

Январь 2013 года. Созданию совместно с норвежцами энергосервисной компании с целью внедрения новых организационных форм и реализации Концепции финансирования проектов по повышению энергоэффективности в многоквартирных жилых домах в городе Санкт-Петербурге с опорой на опыт Северных стран.

Методическое сопровождение

Май 2014 года. Методические материалы по модернизации ЖКХ в рамках энергосервисных договоров Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации



Финансирование энергосервиса

2010 год



Протокол о заинтересованности с Северной Экологической Финансовой Корпорацией (НЕФКО) в кредитовании проекта «Энергоэффективный квартал» в размере до 5 млн. ЕВРО.

2012 - 2014 годы



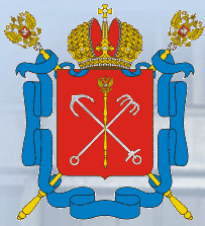
Инвестиционное соглашение с Центром энергосберегающих технологий ООО «ИННОКОР» на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общедомового освещения. Поставка 15000 единиц энергосберегающего светотехнического оборудования

2013 год

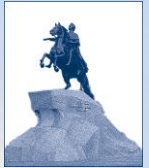


Целевой фонд энергоэффективности с Консорциумом «ЛОГИКА-ТЕПЛОМОНТАЖ» для реализации пилотных проектов внедрению коммерческой системы финансирования мероприятий по повышению энергоэффективности домовладений и ЖКХ на территории Санкт-Петербурга с использованием финансовых механизмов кредитования и договоров контрактинга в сфере энергосбережения на существующем жилом фонде общей площадью до 250 тыс. кв. м и общей суммой до 30 млн. руб.





Новых форм финансирования ГЦП 2013-2015 годы



Инвестиционное соглашение с Инновационной корпорацией «Технопром», по повышению энергоэффективности домовладений и ЖКХ на территории Санкт-Петербурга с использованием финансовых механизмов договоров контрактинга в сфере энергосбережения на существующем жилом фонде на сумму до 1млрд. 125 млн. рублей

2013-2014 годы

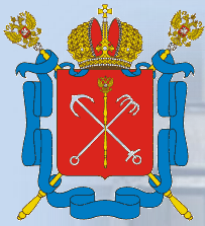


Инвестиционное соглашение с норвежской компанией «GREEN ENERGY ONE AS», намеревающейся установить свое присутствие в области энергетической эффективности в городе Санкт-Петербург путем участия в финансировании проектов на сумму до 125 млн. рублей, конечной целью которых является уменьшение потребления тепла, воды и электричества в жилом секторе.

10% -15% собственные инвестиции

Городское объединение домовладельцев инвестирует в проведения энергосберегающих мероприятий при условии исполнения функции Генерального Заказчика по энергосервисному договору.





Энергосервисные компании



Центр Энергосберегающих Технологий ООО «ИННОКОР» работает на рынке энергосбережения и энергетических обследований с 2009 года и осуществил к 2013 году более 1000 проектов по освещению в сфере ЖКХ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

ООО «Первая Петербургская Энергосервисная Компания» (ООО «ППЭК») учреждена в январе 2013 года с целью реализации норвежско-российской модели финансирования энергосберегающих мероприятий для многоквартирных домов.



Энергосберегающие мероприятия





Энергосервисный договор работает в многоквартирных домах Санкт-Петербурга



2012 - 2014 годы

1 этап включает установку энергосберегающих светильников и датчиков присутствия в системе общедомового освещения. Энергосберегающее оборудование ежемесячно дает до 50% экономии электрической энергии.

Договора действуют рамках проекта «Энергоэффективный квартал».

Генеральный Заказчик: Городское объединением домовладельцев.

Заказчики:

- ТСЖ «На берегу», пять МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Анисимова, дом 5, общая площадь зданий 17171,5 кв.м.

Срок окупаемости 12 месяцев: 12.2012 – 12.2013;

- ЖСЭК «Графит - ЖСЭК» МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Заводской пр., 56, площадь здания 12389,2 кв.м.

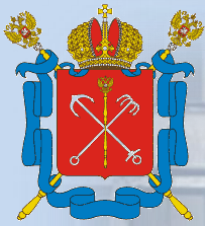
Срок окупаемости 12 месяцев: 01.2013 – 01.2014;

- ЖК №4 МКД по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Тверская, 45,

Расчетный срок окупаемости 14 месяцев: 04.2014 – 06.2015,

Исполнитель: Центр энергосберегающих технологий ООО «ИННОКОР».





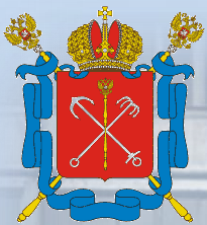
Рекомендации участнику энергосервисного договора

Экспресс-анализ балансов объединения собственников жилья за 3 года с расчетом показателей финансовой стабильности, норм показателей ликвидностей для текущей и абсолютной и значения показателя финансовой автономии с целью оценки способности расплачиваться по договору долгосрочном периоде.

Анализ ежемесячных данных энергопотребления за 3 года с целью формирования перечня энергосберегающих мероприятий. Оценка строительных, ремонтных и финансовых затрат.

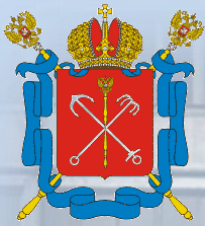
Проверка возможностей кредитного финансирования с учетом накоплений ТСЖ/ЖСК/ЖК и собственных финансовых возможностей собственников.

Изучение условия государственной и муниципальной поддержки энергосберегающих мероприятий для данной многоквартирного дома.



Спектр деятельности Кластера





Ключевые факторы формирования Кластера

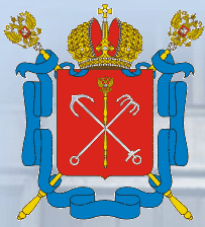


Поощрение инвестиций и политическая поддержка инновационной деятельности Кластера

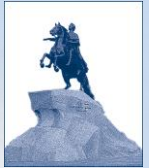
Состав Кластера

Учреждения Образования, Государственные Органы, Частный Сектор. На основе модели Тройной Спирали - Государство-Бизнес-Образование - в сочетании с участием граждан, Кластер будет способствовать инновационным решениям сложных экологических проблем, энергосбережению и повышению энергоэффективности городской среды.





Приоритеты Кластера



Приоритеты формируются с опорой на опыт:



Finnish Cleantech Cluster (входит 4 региона Финляндии)



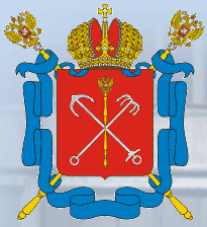
с фокусом на опыт Cleantech Cluster of Helsinki Region,

а также на опыт кластеров Северных Стран и стран ЕС.

Кластер намерен стать членом Глобальной ассоциации Кластеров Чистых технологий / Global Cleantech Cluster Association (GCCA),



GCCA объединяет национальные Cleantech кластеры, представляющие более 10000 Cleantech компаний по всему миру.



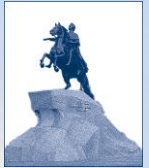
Приоритеты Кластера



- умный город (продукты и услуги)
- сбережение энергии в здании, зеленое здание (экодом)
- сбережение тепловой энергии / энергоэффективность
- сбережение электрической энергии, освещения / энергоэффективность
- вода (восстановление водных ресурсов, энергии, оздоровление и т.д.)
- обращение с отходами
- транспорт / энергоэффективность
- ИТ для чистых технологий.
- Чистые производственные процессы в городской среде.
- хранение энергии / умные сети
- биотопливо / биоэнергетика
- солнечная и ветровая энергия.



Проектная деятельность Кластера

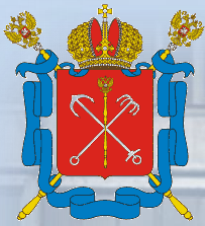


После официального завершения формирования Кластера (1-3 октября 2014 в рамках Санкт-Петербургского Инновационного Форума), учредителями Кластера будут выбраны приоритетные проекты и программы, которые будут поддерживаться и/или реализовываться Кластером. Предложения подготовит выбранный Исполнительный орган Кластера.

Финансирование проектов Кластера

Источники софинансирования проектов станут частные инвестиции в рамках государственно-частного партнерства. и финансирование в рамках международных программ.

Реализация и управление возможными совместными проектами развития с привлечением финансирования извне будет осуществляться из бюджета проектов, не привлекая Управленческих ресурсов Кластера или его капитала.



Кластерные проекты



Предложения по состоянию на сегодня:

- **ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КВАРТАЛ**
- **ЭНЕРГОСЕРВИС ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**
- **GEO В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ - Норвежская концепция «Green Energy One»**
- **ЭФФЕКТИВНЫЙ ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ**
- **ИННОВАЦИОННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК (на базе российско-финского проекта «ЕСОПАРК»)**
- **ЕДИНАЯ ИНТЕГРИРОВАННАЯ СИСТЕМА ПРОДАЖ – ТОРГОВЫЙ ДОМ КЛАСТЕРА**
- **КОМПЛЕКСНАЯ КАДРОВАЯ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**
- **РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КЛАСТЕРА**



Технологическая платформа реализации проектов Кластера



Новая технологическая платформа реализации проектов Кластера формируется с учетом норвежской концепции «Green Energy One» для Санкт-Петербурга.

Инновации Кластера

Инновации участников Кластера будут аккумулироваться:

- в рамках отдельных профильных проектов и программ,
- согласно стратегиям развития отдельных участников Кластера.

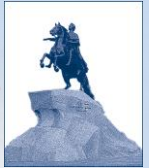
Управление проектами Кластера

Проекты, поддерживаемые Кластером, реализуются на основе перспективных моделей управления сетевыми проектами.

Реализация и управление возможными совместными проектами развития с привлечением финансирования извне будет осуществляться из бюджета проектов, не привлекая Управленческих ресурсов Кластера или его капитала.



Консорциум «Санкт-Петербургский кластер чистых технологий для городской среды»

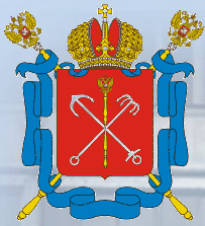


4 октября 2013 года. Декларация о партнерстве с Ассоциацией «Green Net Finland» о совместной работе по формированию Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды с опорой на опыт финского Кластера Экологически Чистых технологий (Finnish Cleantech Cluster), кластеров Северных Стран и стран ЕС.

17 апреля 2014 года. Рекомендации НТС в сфере ЖКХ Санкт-Петербурга о включении кластера производителей и потребителей продукции для нужд жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга в состав Кластера Чистых технологий для городской среды.

3-4 июня 2014 года. Меморандум между российскими и финскими компаниями о создании Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды.

1-3 октября 2014 года. Соглашения о создании Консорциума «Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды».
Общее собрание учредителей Кластера.



Будущее энергоэффективного развития Санкт-Петербурга:



В Санкт-Петербурге типовая крупнопанельная застройка составляет порядка **53%** жилищного фонда.

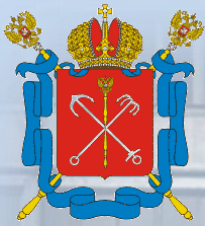
Прогнозное значение снижения выбросов углекислого газа в результате осуществления комплекса энергосберегающих мероприятий составит **65 %**.

Существующий жилищный фонд Санкт-Петербурга составляет **22810** многоквартирных домов, **1 737000** квартир, жилой площадью - **101 432,13 тыс. кв. м.**

Число квартир в типовых панельных жилых домах составляет **724 620** квартир, общей жилой площадью **89 260,27 тыс. кв.м.**

Ежегодный экономический эффект от снижения затрат на отопление после энергоэффективной реконструкции составит порядка **4 МЛРД. ЕВРО** в год.

Представленный экономический эффект – это теоретический потенциал снижения затрат на отопление при одновременной реконструкции панельных зданий.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Разработчики презентации:

Санкт-Петербургский фонд поддержки промышленности

Комитета по промышленной политике

и инновациям Санкт-Петербурга

Вознесенский пр., 16, 190000, Санкт-Петербург, Россия

E-Mail: pitirim@mail.ru

Реконструкция

Некоммерческое партнерство

«Городское объединение домовладельцев»

Индустриальный пр.11-2, 195426, Санкт-Петербург, Россия

E-Mail: npgorod@mail.ru

Web: www.pbgorod.nethouse.ru

www.npgorod.wix.com/spbgorod