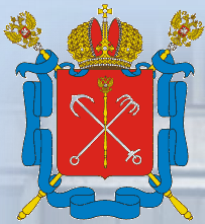


Энергоэффективный квартал - действующий механизм реализации типовых решений повышения энергетической и экологической эффективности в многоэтажных многоквартирных жилых домах.

Реконструкция
панельных домов
Исторический район
large-panel housing
Мастер-класс Санкт-Петербург
м. Косовская, Санкт-Петербург
07-2002



Проект «**Энергоэффективный квартал**» -

Действующий механизм реализации типовых решений повышения энергетической и экологической эффективности в многоэтажных многоквартирных жилых домах.

Инициатор – государственно-частное партнерство

Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев»

Партнерство создано распоряжением губернатора

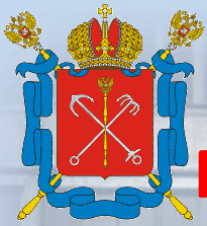
Санкт-Петербурга №1321 от 14.12.1999

Учредители Партнерства:

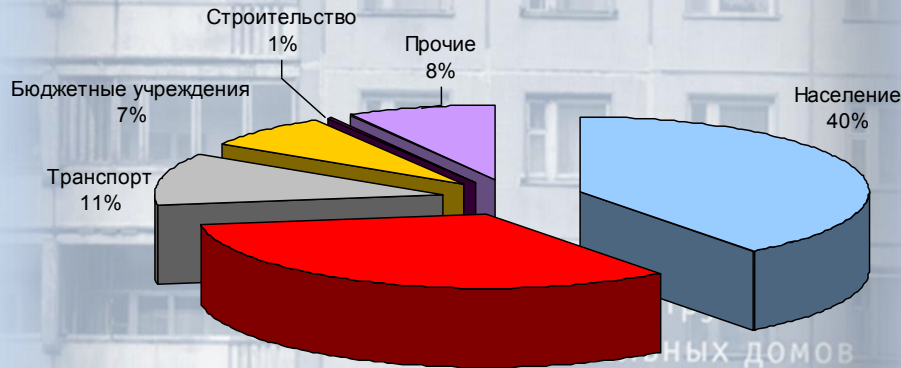
городские и районные объединения собственников жилья,

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербургский фонд поддержки промышленности.



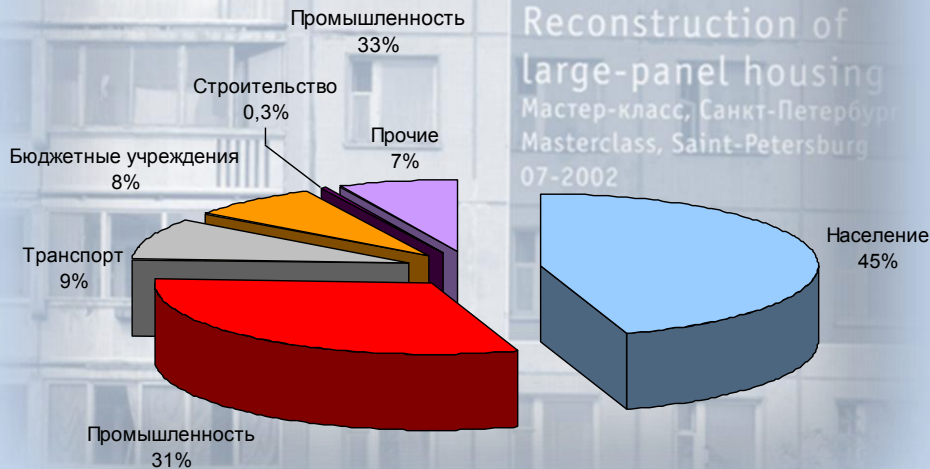
Региональная программа Санкт-Петербурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности



Топливо-энергетический баланс Санкт-Петербурга (конечное потребление)
Население **40%**

Суммарное потребление топливо-энергетических ресурсов **15 842 тыс. т.у.т.**

Конечное потребление топливо-энергетических ресурсов **12 579 тыс. т.у.т.**

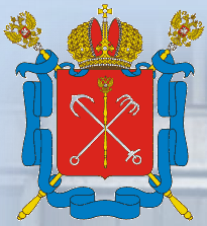


Потенциал энергосбережения (конечное потребление)

Население **45%**

Суммарный потенциал энергосбережения **4 318 тыс. т.у.т. (27 % потребляемых ТЭР)**

Суммарный потенциал энергосбережения конечных потребителей **3 424 тыс. т.у.т.**

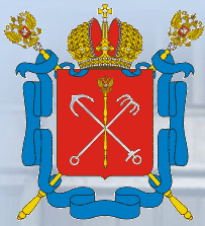


Региональная программа Санкт-Петербурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

Частный сектор является основным потребителем тепловой энергии в городе, доля которого составляет **65,3 %** общего теплоснабжения, и одним из основных потребителей электрической энергии в городе.

На долю населения приходится **23 %** общего электропотребления.

Существующий жилищный фонд Санкт-Петербурга составляет **22810** многоквартирных **домов**, **1737000** квартир, жилой площадью - **101432,13** тыс. кв. м.



Правовые основы

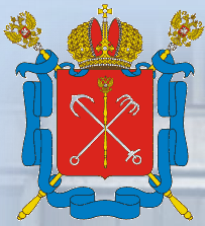


Федеральные:

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.06.2012 №252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме»

Региональные:

Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 405 от 28 апреля 2012 года «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».



Новые формы организаций и управления

Типовая форма энергосервисного договора

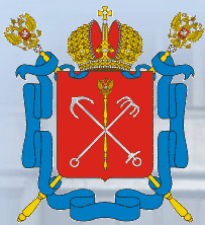
2010-2011 годы. Анализ предлагаемых на рынке энергосервисных договоров по финансированию энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах и разработана типовая форма договора для объединений собственников жилья всех организационно-правовых форм.

Исполнение функции Генерального Заказчика

Октябрь 2012 года. Энергосервисные договора заключаются в рамках проекта «Энергоэффективный квартал» между Партнерством – Генеральным Заказчиком, Заказчиками - объединениями собственников жилья и энергосервисными компаниями.

Энергосервисная компания

Июль 2014 года. Создание совместно с норвежцами энергосервисной компании с целью внедрения новых организационных форм и реализации Концепции финансирования проектов по повышению энергоэффективности в многоквартирных жилых домах в городе Санкт-Петербурге с опорой на опыт Северных стран.

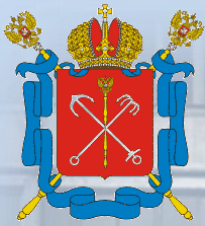


Энергосберегающие мероприятия

Типовые решения для многоэтажных многоквартирных жилых домов на примере массовой 137 серии крупнопанельных зданий



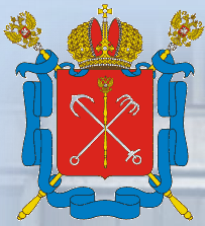
Адрес	Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 11-2.
Собственность ТСЖ №1160	100%
Тип дома	Многоэтажный многоквартирный жилой дом , серии 137 крупнопанельных зданий
Год постройки	1984
Число этажей	12
Число квартир	214
Обогреваемая площадь	10758 кв. м



Энергосберегающие мероприятия

Типовые решения на примере массовой 137 серии крупнопанельных многоэтажных многоквартирных жилых зданий

Наименование вида работ	Проценты
Суммарная экономия расходов на отопление после реализации комплекса энергосберегающих мероприятий	50% - 55%
Утепление внешних стен	24% - 28%
Новые окна	23% - 26%
Радиаторы, современные трубы, запорные клапаны на стояках и радиаторные вентили	15%
Счетчики учета и расчет расходов по фактическому потреблению	до 15%
Автоматизация теплового узла	до 10%
Утепление перекрытий верхнего этажа	4% - 5%
Утепление отопительного трубопровода на техническом этаже	до 2,5%
Утепление перекрытий подвала	2% - 3%



Новые формы финансирования

2010 год



Протокол о заинтересованности с Северной Экологической Финансовой Корпорацией (НЕФКО) в кредитовании проекта «Энергоэффективный квартал» в размере до 5 млн. ЕВРО.



2012 - 2015 годы

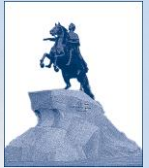
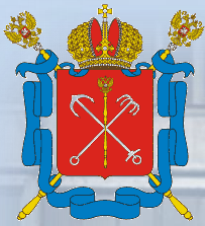


Инвестиционное соглашение с Центром энергосберегающих технологий ООО «ИННОКОР» на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общедомового освещения в многоэтажных многоквартирных жилых домах. Поставка 10000 единиц энергосберегающего светотехнического оборудования

2013 год



Целевой фонд энергоэффективности с Консорциумом «ЛОГИКА-ТЕПЛОМОНТАЖ» для реализации пилотных проектов внедрению коммерческой системы финансирования мероприятий по повышению энергоэффективности домовладений и ЖКХ на территории Санкт-Петербурга с использованием финансовых механизмов кредитования и договоров контрактинга в сфере энергосбережения на существующем жилом фонде общей площадью до 250 тыс. кв. м и общей суммой до 30 млн. руб.



Новые формы финансирования

2013-2015 годы



Инвестиционное соглашение с Инновационной корпорацией «Технопром», по повышению энергоэффективности домовладений и ЖКХ на территории Санкт-Петербурга с использованием финансовых механизмов договоров контрактинга в сфере энергосбережения на существующем жилом фонде на сумму до 1млрд. 125 млн. рублей

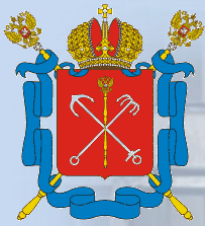
2013-2014 годы



Инвестиционное соглашение с норвежской финансовой брокерской компанией «GREEN ENERGY ONE AS», намеревающейся установить свое присутствие в области энергетической эффективности в городе Санкт-Петербург путем участия в финансировании проектов на сумму до 125 млн. рублей, конечной целью которых является уменьшение потребления тепла, воды и электричества в жилом секторе.

10% -15% собственные инвестиции

Городское объединение домовладельцев инвестирует в проведения энергосберегающих мероприятий в многоэтажных многоквартирных жилых домах при условии исполнения функции Генерального Заказчика по энергосервисному договору.



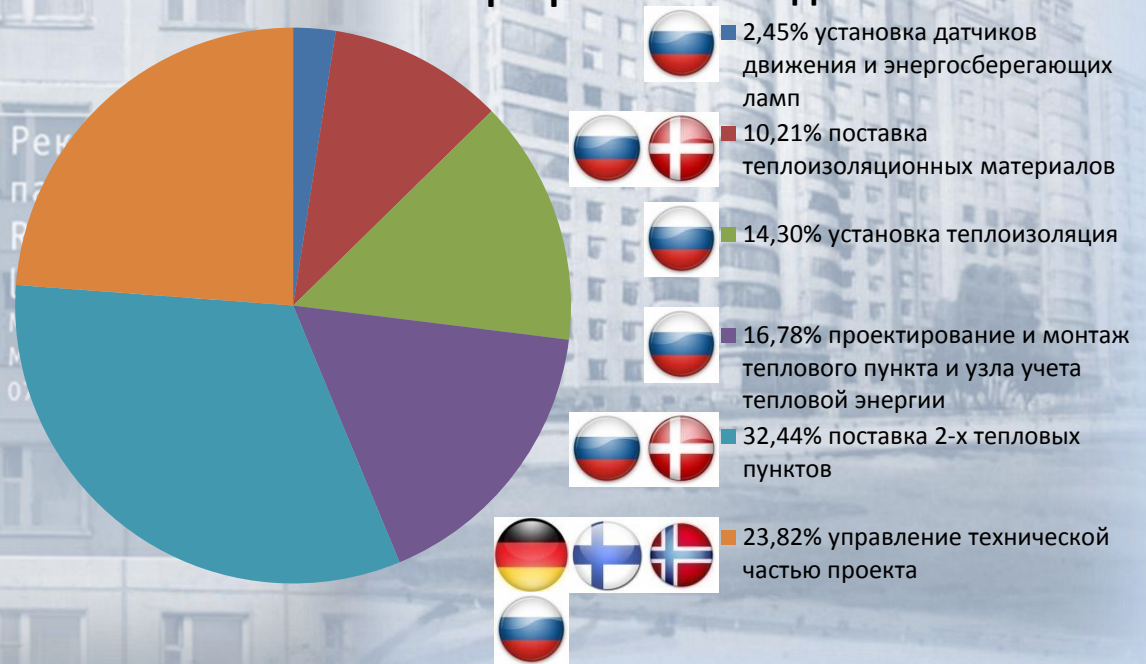
Энергосервисные компании

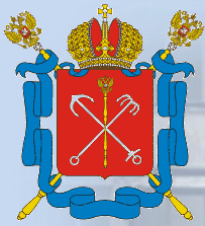


Центр Энергосберегающих Технологий ООО «ИННОКОР» работает на рынке энергосбережения и энергетических обследований с 2009 года и осуществил к 2013 году более 1000 проектов по освещению в сфере ЖКХ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

ООО «Санкт-Первая Петербургская Энергосервисная Компания» учреждена в июле 2014 года с целью реализации норвежско-российской модели финансирования энергосберегающих мероприятий для многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Энергосберегающие мероприятия для многоэтажных многоквартирных жилых домов





Рекомендации участнику энергосервисного договора

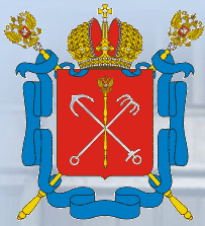
Экспресс-анализ балансов объединения собственников жилья за 3 года с расчетом показателей финансовой стабильности, норм показателей ликвидностей для текущей и абсолютной и значения показателя финансовой автономии с целью оценки способности расплачиваться по договору долгосрочном периоде.

Анализ ежемесячных данных энергопотребления за 3 года с целью формирования перечня энергосберегающих мероприятий.

Оценка строительных, ремонтных и финансовых затрат.

Проверка возможностей кредитного финансирования с учетом накоплений ТСЖ/ЖСК/ЖК и собственных финансовых возможностей собственников.

Изучение условия государственной и муниципальной поддержки энергосберегающих мероприятий для данной многоэтажного многоквартирного жилого дома.



Энергосервисный договор работает в многоквартирных домах Санкт-Петербурга



2012 - 2014 годы

1 этап включает установку энергосберегающих светильников и датчиков присутствия в системе общедомового освещения. Энергосберегающее оборудование ежемесячно дает до 50% экономии электрической энергии.

Договора действуют рамках проекта «Энергоэффективный квартал».

Генеральный Заказчик: Городское объединением домовладельцев.

Заказчики:

- ТСЖ «На берегу», пять МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Анисимова, дом 5, общая площадь зданий 17171,5 кв.м.

Срок окупаемости 12 месяцев: 12.2012 – 12.2013;

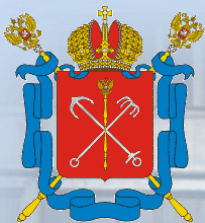
- ЖСЭК «Графит - ЖСЭК» МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Заводской пр., 56, площадь здания 12389,2 кв.м.

Срок окупаемости 12 месяцев: 01.2013 – 01.2014;

- ЖК №4 МКД по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Тверская, 45,

Расчетный срок окупаемости 14 месяцев: 04.2014 – 06.2015,

Исполнитель: Центр энергосберегающих технологий ООО «ИННОКОР».



Международный обмен опытом



Проект «ARCEE - Кампания по повышению осведомленности в области энергоэффективности среди участников строительного сектора в России, Белоруссии и Украине»



Цели проекта:

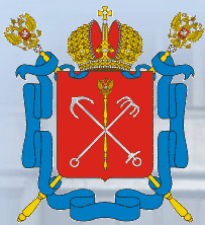
Проект ARCEE направлен на улучшение показателей энергоэффективности в новых строящихся и ремонтируемых старых жилых зданиях в России, Белоруссии и Украине.

Проект «Green Energy One в Санкт-Петербурге»

Green Energy One (GEO) это Норвежская концепция, которая состоит из инвестиционных компаний.

Цель: Участие в инвестициях в возобновляемые источники энергии и энергоэффективный сектор в России.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**Некоммерческое партнерство
«Городское объединение домовладельцев»
Индустриальный пр.11-2, 195426, Санкт-Петербург, Россия**

**E-Mail: npgorod@mail.ru
Web: www.pbgorod.nethouse.ru
www.npgorod.wix.com/spbgorod**