

УЧРЕДИТЕЛЬ:

ЗАО «ИИЦ «Недвижимость Петербурга»
190005, Санкт-Петербург,
Измайловский пр., д. 31, а/я 165.
Телефон: (812) 327-27-19, www.nsp.ru

**ОРГКОМИТЕТ:**

отдел конференций газеты
«Недвижимость и строительство Петербурга»
Телефон: (812) 575-35-41
E-mail: ok@np-inform.ru

12 ноября 2014 г.

VII Ежегодная Конференция Профессионалов рынка недвижимости.

Партнер секции:

Тематическая секция:

«Как строить сегодня, чтобы здание отвечало завтрашним стандартам»



Тематика. Рынок строительных технологий достаточно консервативен. Но по мере того, как меняются нормативы и экономическая ситуация, многие девелоперы начинают уделять все больше внимания новым технологиям и материалам, а также комплексному подходу в строительстве. Инновации становятся не просто модной «фишкой», а реальным способом повысить привлекательность объекта и даже сэкономить на его эксплуатации (например, за счет энергоэффективных решений). В непростой конкурентной борьбе получают признание различные «зеленые» технологии и стандарты строительства, а также современные подходы к созданию окружающей среды.

- Как скажется нынешний экономический фон на рынке строительных материалов и технологий?
- Каким образом без глобальных вложений можно повысить привлекательность объектов в условиях роста конкурентности?
- На сколько современные подходы к проектированию зданий увеличивают прибыль проекта и действительно ли они сокращают затраты на эксплуатацию?
- Какие нормативные барьеры мешают продвигать новые технологии? Что меняется во взаимодействии власти и бизнеса?
- Как быть с замещением зарубежной «инженерки» и качественных отделочных материалов?
- Получит ли дальнейшее развитие тема «зеленого» строительства? Какие «зеленые» технологии могут быть наиболее актуальны в данной ситуации и почему?
- Стоит ли ждать ухудшения качества строительных материалов?
- Нужно ли копировать европейский опыт, если следует идти своим путем?

Некоторые девелоперы тратят по несколько лет на экспертизу своих проектов, чтобы внедрить новые решения. Например, это касается технологий рекуперации тепла, систем фильтрации и очистки воздуха, зеленых крыш и велопарковок.

В то же время чиновники Смольного нередко упрекают инвесторов в нежелании участвовать в изменении нормативной базы, хотя ответственность за безопасность и качество продукции возложена на бизнес, а не на надзорные органы

Что делается в Петербурге, чтобы найти точки соприкосновений – между интересами бизнеса, возможностями властей и реальными потребностями потребителей?

Эти и другие вопросы станут предметом дискуссии с участием девелоперов, консультантов, проектировщиков, производителей и поставщиков оборудования.

В дискуссии принимают участие:

Программы по повышению энергоэффективности, реализуемые в Петербурге, меры поддержки и развития энергоэффективных технологий (проект «Экопарк»), перспективах инновационных современных технологиях на нашем рынке.

- Игорь Иванович Шикалов, начальник Управления перспективного развития Комитета по строительству Санкт-Петербурга
- Николай Иванович Никонов директор СПб ГБУ «Управление строительными проектами»

Текущее состояние и тенденции рынков недвижимости и строительства, их влияние на развитие рынков строительных материалов. Прогнозы развития и риски.

- Александр Викторович Батушанский, генеральный директор ЗАО «Решение»

Общие тенденции на рынке строительных материалов, прогнозы развития.

- Александр Николаевич Дубодел, генеральный директор ООО «АИР»

Инновационные технологии в строительстве

- Эдуард Григорьевич Полонуер, директор инженерного центра проектно-строительного андеррайтинга СПбГАСУ

Эко-девелопмент - состояние и перспективы развития

- Вера Сергеевна Бурцева, генеральный директор компании «Бюро техники», председатель Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД
- Гай Имз, генеральный директор RuGBC

GREEN ZOOM – новое качество для бизнес-центра класса А и ЖК»

Практические кейсы строительства БЦ в Петербурге и ЖК в Екатеринбурге.

- Евгений Сергеевич Тесля, заместитель Председателя Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию НП «Российская Гильдия управляющих и девелоперов», заместитель Генерального директора по вопросам устойчивого развития «БЮРО ТЕХНИКИ»

Качественное проектирование – залог экономии при эксплуатации

- Сергей Викторович Цыцин, генеральный директор «Архитектурной мастерской Цыцина» (АМЦ)

Инженерная начинка современных зданий – важная составляющая успеха проекта.

- Петр Александрович Кузнецов, генеральный директор компании «Конфидент»

Энергомоделирование – инструмент оценки экономии на стадии проектирования

- Евгений Радзиевский, исполнительный директор компании «Бюро Экосевен»

Практический опыт девелоперов

- Борис Анатольевич Каптелов, коммерческий директор девелоперской компании «Леонтьевский Мыс»
- Лев Наумович Марголин, директор по строительству Mirland Development Corporation
- Юлия Владимировна Гуляк, начальник управления по проектированию ОДЦ «Охта»
- Алексей Александрович Булдин, директор по строительству СК «ЛенРусСтрой»
- Ольга Вячеславовна Пономарева, вице-президент ГК «Леорса»
- представитель компании «РосСтройИнвест»

Модераторы: Евгения Иванова, редактор приложения «ГУД NEWS» газеты «Недвижимость и строительство Петербурга»,

Роман Денисов, редактор отделов «Конфликты» и «Стройиндустрия» газеты «Недвижимость и строительство Петербурга»

Дата проведения: 12 ноября 2014 года

Время проведения: 12.30 - 14.00

Место проведения: AZIMUT Отель Санкт-Петербург (Лермонтовский пр., 43/1)

Редакционный материал по итогам дискуссии будет опубликован в газете «Недвижимость и строительство Петербурга», на сайте издания www.nsp.ru, и на портале «Недвижимость России» - www.stranaestate.ru

**Контакты по вопросам участия в деловой программе –
Галина Егорова - (812) 575-35-41, egorova@np-inform.ru**