

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ №6

на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах пилотного проекта «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге
Санкт-Петербург 17 декабря 2013 года

Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев», именуемое в дальнейшем «Генеральный Заказчик», в лице председателя Совета Партнерства Питиримова Николая Владимировича, действующего на основании Доверенности от 10.01.2011 и Жилищный кооператив № 4, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления ЖК Лукошкина Евгения Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИННОКОР», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Королева Игоря Олеговича, действующего на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, на основании соглашения сторон от 30.09.2010 заключенного между НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «ИННОКОР», а также результатов Предварительного отчета по возможности реализации Пилотного проекта повышения энергоэффективности жилого дома по адресу: 196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Тверская, д. 45 (далее Здания), заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Толкование терминов, используемых в Контракте.

1.1 **Энергосберегающие мероприятия** (далее по тексту ЭСМ) - совокупность организационно-технических мероприятий, предоставляющих возможность снижения суммарного годового потребления Энергетического ресурса и/или приобретения стоимости энергии и ресурсов при сохранении полезного эффекта от потребления Энергетического ресурса. В объем сбережения также входит любое прочее сокращение расходов в результате реализации Энергосберегающих мероприятий, включая сокращение расходов на обслуживание и прочих связанных с этим расходов.

Перечень ЭСМ, включая, но не ограничиваясь:

- проведение мероприятий по снижению нерационального использования Энергетического ресурса, (электроэнергии) путем установки и наладки энергосберегающих приборов,
- техническое обслуживание и профилактический осмотр установленного оборудования.

1.2 **Объект энергосбережения, Объект:** многоквартирный жилой дом по адресу 196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Тверская, д. 45.

1.3 **Энергетический ресурс** (далее по тексту ЭР) – энергия, используемая для нужд **Объекта энергосбережения**.

1.4 **Тариф** – цена единицы (кВт/ч) Энергетического ресурса.

1.5 **Системы Энергомониторинга** (далее СЭМ) – компьютерный или ручной сбор данных по энергопотреблению и непрерывный анализ энергопотребления и возможностей сбережения.

1.6 **Базовый расчетный период** – период, предшествующий периоду, в котором были выполнены ЭСМ, и используемый в качестве базового для оценки их энергосберегающего эффекта в соответствии с утвержденным сторонами порядком расчета (Приложение 1).

1.7 **Базовый уровень** (далее по тексту БУ) – уровень потребления Энергетического ресурса за Базовый расчетный период, определяемый на основании показаний приборов учета потребления Энергетического ресурса. При отсутствии приборов учета в этот период к рассмотрению принимаются данные об электро- и теплотреблении в соответствии со счетами электро- и теплоснабжающей организацией на оплату Энергетического ресурса. Для удобства расчета сбережения, БУ определяется в рублях путем его умножения на действующий на тот период Тариф (Приложение 1).

1.8 **Эксплуатационные затраты** (далее по тексту ЭЗ) – расходы на содержание энергетической системы на объекте.

1.9 **Сбережения** – сокращение потребления Энергетического ресурса, Эксплуатационных затрат, денежных затрат Заказчика, связанных с приобретением Энергетического ресурса, являющееся результатом выполнения Исполнителем ЭСМ. Сбережения документируются путем сравнения БУ с объемом потребления Энергетического ресурса, рассчитанном в соответствии с утвержденным Сторонами порядком расчетов эффекта после проведения ЭСМ, в соответствии с установленным порядком.

1.10 **Задокументированные сбережения** (далее по тексту ЗС) – объем Сбережений за отчетный период в натуральных и/или иных показателях, получение которых задокументировано Исполнителем в

Питиримов И.В.

Лукошкин Е.В.

Королев И.О.

результате проведения ЭСМ в рамках настоящего Контракта, сделанный с использованием Метода расчета Задокументированных Сбережений от ЭСМ (Приложение 2).

1.11 **Отрицательное Сбережение** относится к любому случаю повышения объемов энергопотребления, вызванному изменениями в деятельности объекта, изменениями в тарифах, положениях и пр., находящихся вне воли Исполнителя.

1.12 **Экспресс-аудит** – осмотр объектов, на которых планируется проведение ЭСМ, с целью определения объемов ЭСМ и оценки потенциала получаемых в результате внедрения ЭСМ Сбережений.

1.13 **Инвестиционное решение** – решение о вложении денежных средств в ЭСМ.

1.14 **ЭСМ Этап 1** – Энергосберегающие Мероприятия с опорой на Экспресс Аудит, реализуемые Исполнителем, согласованное с Генеральным Заказчиком и Заказчиком. А именно замена приборов освещения в местах общего пользования и расчет окупаемости.

1.15 **Дата завершения ЭСМ** – дата передачи Исполнителем в адрес Генерального Заказчика письменного уведомления о завершении ЭСМ на объекте энергосбережения Заказчика.

1.16 **Энергетический паспорт** – Документ, издаваемый Исполнителем с документацией по энергетической системе объекта. Энергетический паспорт выдается в соответствии со стандартами Российской Федерации и в соответствии с отдельными стандартами Исполнителя (вкл. экологические аспекты).

2 Цель контракта.

2.1. Целью настоящего Контракта является повышение энергетической эффективности Энергетического ресурса и снижение Эксплуатационных затрат Объекта Энергосбережения Заказчика за счет проведения Исполнителем ЭСМ.

2.2. Настоящий контракт действует в отношении многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Тверская, д. 45 (далее Здания).

2.3. Анализ и возможная реализация ЭСМ в этом Здании должны рассматриваться в качестве пилотного проекта. После получения выводов о реализации ЭСМ в Здании, Исполнитель и Генеральный Заказчик приступят к обсуждению вопроса о заключении аналогичных контрактов в рамках пилотного проекта «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге по дополнительным зданиям, с намерением предложения услуг по Энергетическому Сервису и реализации ЭСМ в адрес членов НП «Городское объединение домовладельцев» – жилищно-строительных кооперативов (далее Заказчик).

3. Предмет и цена по контракту.

3.1 Задачей настоящего Контракта является проведение ЭСМ, позволяющих снизить годовое потребление и стоимость Энергетического ресурса и Эксплуатационных затрат не менее чем на 20 (двадцать) % от БУ в 2013 году за календарный год с момента подписания актов о выполненных работ и Стороны пришли к заключению, что в применении к первичным базовым инвестициям в реализацию мер по повышению уровня энергоэффективности, максимальный потенциал может быть установлен на уровне 30%. Задача по настоящему контракту носит индикативный характер для целей планирования и никоим образом не служит гарантией или иным обязательством со стороны Исполнителя.

3.2. Стартовая Цена настоящего контракта устанавливается в сумме 100 (ста) рублей с учетом НДС 18%.

3.3. Сумма текущих платежей Генерального Заказчика не может превышать сумму экономии расходов, включая НДС 18%, по текущим платежам Заказчика за энергию, за счет снижения потребления Энергетического ресурса за весь период окупаемости, согласно инвестиционному соглашению № 03.

4. Права и обязанности Исполнителя.

4.1 ЭСМ Этап 1: В рамках контракта Исполнитель проведет при необходимости нижеследующие работы, относимые к ЭСМ:

- Сбор информации по энергопотреблению и платежам;
- Проведение энергомониторинга в целях получения полной информации об уровне энергопотребления на объекте;
- представить список возможных инвестиций в ЭСМ для оценки на предмет принятия Инвестиционного решения и подписания Инвестиционного соглашения на выполнение соответствующих работ.

 Питиримов И.В.

 Лукошкин Е.В.

 Королев И.О.

4.2 При выявлении экономической нецелесообразности проведения ЭСМ, что определяется в ходе ЭА, Исполнитель вправе отказаться от их исполнения. Данное решение не скажется на прочих правах и обязанностях Сторон и не повлечет за собой какую-либо ответственность Исполнителя по настоящему контракту.

4.3 Все работы, выполняемые Исполнителем по п.4.1. и 4.2. настоящего Контракта, должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, окружающей среды, имущества, соответствовать иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации.

4.4 В случае необходимости, Исполнитель инспектирует и тестирует ЭСМ в целях обеспечения соответствия требованиям контролирующих органов. Исполнитель должен сохранить отчеты инспекций и испытаний, проведенные с привлечением органов надзора, и передать их Генеральному Заказчику.

4.5 Обеспечить выполнение следующих требований, закрепляемых и выполняемых в рамках отдельного Инвестиционного соглашения:

4.5.1. Заключать совместно с Генеральным Заказчиком трехсторонние договора с победителями конкурсов, принимая во внимание конкурентоспособность цен, условия, качество, графики и сроки выполненных ЭСМ.

4.5.2. Осуществлять технический контроль за ходом и качеством выполняемых ЭСМ на объекте Заказчика при привлечении третьих лиц.

4.5.3. Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных ЭСМ.

4.5.4. Участвовать в комиссии при приемке объекта Заказчика после ЭСМ в эксплуатацию.

4.5.5. Обеспечить совместно с Генеральным Заказчиком сдачу принятого объекта Заказчика после ЭСМ эксплуатирующей организации.

4.5.6. Рассматривать и отвечать по телефону или в письменном виде (письмом, факсом, e-mail) на предоставляемые Генеральным Заказчиком и Заказчиком запросы и уведомления, касающиеся проведения ЭСМ в максимально разумные сроки после их получения.

4.5.7. Передать Заказчику неотделимые улучшения, оборудование (по остаточной стоимости), материалы, технологии, техническую документацию, приводящие к снижению потребления, после оплаты ее остаточной стоимости Заказчиком.

4.5.8. Уведомлять Генерального Заказчика об обнаружении любых обстоятельств, угрожающих качеству ЭСМ, либо об обстоятельствах, создающих невозможность завершения ЭСМ в определенные Сторонами сроки, вместе с предложениями по дальнейшему порядку исполнения настоящего контракта, если эти обстоятельства не вызваны неисполнением обязательств Генерального Заказчика, Заказчика или действиями непреодолимой силы.

4.6 В письменной форме уведомить Генерального Заказчика о завершении ЭСМ. Если сторонами дополнительно не оговорено иное, дата направления Исполнителем такого уведомления в адрес Генерального Заказчика является датой завершения.

4.7 Исполнитель должен предоставить Заказчику или уполномоченному представителю Заказчика:

- инструкции и руководства по оборудованию и его эксплуатации
- консультации по действиям в случае обнаружения отказов оборудования.


4.8 Исполнитель в течение срока действия Контракта и Инвестиционного соглашения вправе оказывать услуги по обслуживанию оборудования, установленного на объекте Заказчика, в котором были проведены ЭСМ, в объеме, определяемом согласованным Сторонами регламентом, в том числе:

- проведение технических осмотров (обследований) на предмет работоспособности установленного оборудования;
- устранение неисправностей установленного оборудования или его отдельных элементов;
- подготовка установленного оборудования к сезонной эксплуатации.

4.9 После проведения ЭСМ Исполнитель должен передать, а Генеральный Заказчик совместно с Заказчиком либо эксплуатирующим предприятием, выбранным Генеральным Заказчиком - принять оборудование Исполнителя, приобретенное и смонтированное Исполнителем в целях настоящего Контракта, после чего все права и обязательства Исполнителя перед Генеральным Заказчиком и Заказчиком по пунктам 4.12 и 4.13 настоящего Контракта в части переданного оборудования переходят эксплуатирующему предприятию.

4.10 Исполнитель обязуется соблюдать режим конфиденциальности в отношении полученной от Генерального Заказчика информации в том случае, если Генеральным Заказчиком прямо указано на конфиденциальный характер предоставляемой информации.

 Питиримов И.В.

 Южиков Е.В.

 Королев И.О.

4.11 Исполнитель вправе самостоятельно определять способы и методы проведения ЭСМ, если это не противоречит условиям Контракта.

4.12 Исполнитель обязуется соблюдать при проведении ЭСМ действующие санитарные нормы и правила.

4.13 Исполнитель вправе требовать оплату услуг в соответствии с согласованным графиком платежей.

4.14 Исполнитель вправе запрашивать у Генерального Заказчика или Заказчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

4.15 Исполнитель вправе осуществлять надзор за технологическими процессами, связанными с потреблением Энергетического ресурса на объекте Заказчика и эксплуатацией установленного оборудования.

5. Права и обязанности Генерального Заказчика.

5.1. Генеральный Заказчик из финансовых средств Заказчика обязуется производить оплату Исполнителю за снижение потребления Энергетического ресурса. Генеральный Заказчик несет солидарную ответственность за сбор любых платежей для Исполнителя от Заказчика.

5.2. Генеральный Заказчик обязуется оказывать Исполнителю необходимое содействие по вопросам, входящим в компетенцию Генерального Заказчика и необходимым для исполнения Контракта.

5.3. Обеспечить выполнение следующих требований:

5.3.1. Заключить совместно с Исполнителем трехсторонний договор с победителем конкурсов, принимая во внимание конкурентоспособность цен, условия, качество, графики и сроки выполненных ЭСМ.

5.3.2. Осуществлять организационный контроль за ходом и качеством выполняемых ЭСМ на объекте Заказчика при привлечении третьих лиц.

5.3.3. Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных ЭСМ.

5.3.4. Участвовать в комиссии при приемке объекта Заказчика после ЭСМ в эксплуатацию.

5.3.5. Обеспечить сдачу принятого объекта Заказчика после ЭСМ эксплуатирующей организации.

5.4. Генеральный Заказчик обязан рассматривать и отвечать по телефону или в письменном виде (письмом, факсом, e-mail) на все предоставляемые Исполнителем запросы и уведомления, касающиеся проведения ЭСМ, в течение 4 (четырёх) рабочих дней после их получения.

5.5. Генеральный Заказчик обеспечивает содействие Заказчика и эксплуатирующего предприятия проведению ЭСМ и установке оборудования.

5.6. Генеральный Заказчик обеспечивает выполнение эксплуатирующим предприятием всех необходимых действий для обеспечения того, чтобы Исполнитель определил и удовлетворил специфические требования по проведению ЭСМ.

5.7. Генеральный Заказчик обязан не менее чем за четырнадцать (14) календарных дней уведомлять Исполнителя обо всех изменениях в режимах и технологиях использования Энергетического ресурса, а также обо всех изменениях в режимах работы объекта. Исключения составляют изменения, обусловленные климатическими факторами и факторами, связанными с обычным режимом работы объектов.

5.8. Генеральный Заказчик обеспечивает условия для проведения Исполнителем необходимого обучения персонала Заказчика и эксплуатирующего предприятия на предмет энергоэффективного режима потребления, техники безопасности и правил эксплуатации установленного оборудования.

5.9. Генеральный Заказчик обязуется оказывать содействие в согласовании и экспертизе проектов ЭСМ, в случае необходимости получения таких согласований.

5.10. Генеральный Заказчик организует политическую поддержку пилотного проекта «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге в государственных органах власти Санкт-Петербурга: городских, районных и муниципальных, включая:

5.11. -формирование и согласование участия Здания Заказчика в городских и районных программах капитального ремонта многоэтажных жилых домов;

5.12. -привлечение финансирования для энергоэффективной модернизации общедолевой собственности в Здании Заказчика за счет бюджета Санкт-Петербурга.

5.13. Генеральный Заказчик организует участие Здания Заказчика в проектах, направленных на внедрение энергоэффективных, и ресурсосберегающих технологий в сфере энергосбережения, в том числе по линии Министерств РФ, Правительства Санкт-Петербурга и в рамках международных энергоэффективных и ресурсосберегающих проектов и программ.

Питиримов Н.В.

Джукшкин Е.В.

Королев И.О.

5.14. Генеральный Заказчик обязуется содействовать Заказчику, в случае необходимости, в проведении общего собрания членов жилищно-строительного кооператива с целью принятия решения об участии в проведении ЭСМ.

6. Права и обязанности Заказчика.

6.1. Заказчик обязуется в соответствии со своим Уставом и Жилищным Кодексом РФ принять решение об участии в проведении ЭСМ общим собранием членов(уполномоченных) жилищно-строительного кооператива. В случае непринятия такого решения контракт не может считаться действительным.

6.2. Заказчик обязуется производить оплату Генеральному Заказчику за организацию и выполнение, включая приобретение необходимых материалов, работ по снижению потребления Энергетического ресурса, рассчитанных на основании результатов произведенных Исполнителем ЭСМ в соответствии с условиями настоящего Контракта. Заказчик несет прямую ответственность за сбор любых согласованных контрактом платежей для Исполнителя.

За выполненные ЭСМ по замене люминесцентных электроламп на светильники с оптико-акустическим датчиком Заказчиком должна быть выплачена Генеральному Заказчику сумма в размере 59781 руб., в т.ч. НДС 18%, в соответствии со Сметой к ЭСК №6 (Приложение №7) в период планового (14 месяцев) или фактического (при меньшем размере экономии, чем указан в предварительном расчете окупаемости (Приложение №1 к Инвестиционному соглашению №3)) срока окупаемости.

6.3. Заказчик обязуется оказывать Генеральному Заказчику и Исполнителю необходимое содействие по вопросам, входящим в компетенцию Заказчика и необходимым для исполнения Контракта и Инвестиционного соглашения.

6.4. Обеспечить выполнение следующих требований:

6.4.1. Осуществлять организационный контроль за ходом и качеством выполняемых ЭСМ на объекте при привлечении третьих лиц.

6.4.2. Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных ЭСМ.

6.4.3. Участвовать в комиссии при приемке объекта после ЭСМ в эксплуатацию.

6.4.4. Сдать принятый объект Заказчика после ЭСМ эксплуатирующей организации.

6.5. Предоставить беспрепятственный доступ персонала Исполнителя и привлеченных организаций на площадку производства ЭСМ и проверки во время, запрашиваемое Исполнителем и допустимое для эксплуатирующей организации.

6.6. Заказчик обязан рассматривать и отвечать по телефону или в письменном виде (письмом, факсом, e-mail) на все предоставляемые Генеральным Заказчиком и Исполнителем запросы и уведомления, касающиеся проведения ЭСМ, в течение 4 (четырёх) рабочих дней после их получения.

6.7. Заказчик должен обеспечить пространство для проведения ЭСМ и установки оборудования, а также необходимые вспомогательные помещения для хранения и подготовки оборудования. Место и помещение для хранения оборудования ЭСМ должно обеспечивать сохранность оборудования и материалов Исполнителя.

6.8. Заказчик обязан принять все меры для исключения несанкционированного доступа и обеспечения сохранности оборудования Исполнителя после проведения ЭСМ.

6.9. Заказчик обязуется выполнять все необходимые действия для обеспечения того, чтобы Исполнитель определил и удовлетворил специфические требования по проведению ЭСМ.

6.10. Заказчик обязан не менее чем за двадцать один (21) календарных дней уведомлять Генерального Заказчика обо всех изменениях в режимах и технологиях использования Энергетического ресурса, а также обо всех изменениях в режимах работы объекта. Исключения составляют изменения, обусловленные климатическими факторами и факторами, связанными с обычным режимом работы объектов.

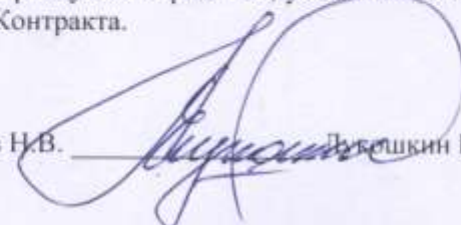
6.11. Заказчик обязуется не производить действий, кроме оговоренных заранее и связанных с обычным режимом работы объектов, которые могут уменьшить сбережения, полученные в результате ЭСМ, реализуемых Исполнителем.

6.12. Заказчик предоставляет персонал для проведения Исполнителем необходимого обучения на предмет энергоэффективного режима потребления, техники безопасности и правил эксплуатации установленного оборудования.

7. Порядок исполнения Контракта

7.1. Исполнитель приступает к работам, указанным в п.4.1. ЭСМ Этап 1 настоящего контракта с даты подписания настоящего Контракта.

 Питиримов Н.В.

 Любшкин Е.В.

 Королев И.О.

7.2. По результатам проведенного Экспресс аудита, Стороны подписывают акт об установлении базового уровня потребления энергетического ресурса и эксплуатационных расходов, который составляется по форме, согласованной сторонами в Приложении 1.

7.3. На основании результатов Экспресс Аудита и энергомониторинга, Исполнитель определяет с Генеральным Заказчиком перечень объектов для проведения ЭСМ Этап 1 и составляет план проведения ЭСМ для объекта Заказчика по прилагаемой форме (Приложение 3).

7.4. В случае необходимости, Исполнитель, по своему усмотрению, представляет План проведения ЭСМ пилотного проекта «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге полностью на утверждение Генеральному Заказчику и Заказчику. Генеральный Заказчик и Заказчик рассматривают предоставленный план проведения ЭСМ, и сообщают в минимально возможный срок Исполнителю своё заключение либо об участии, либо о неучастии в данном мероприятии.

7.5. После утверждения плана проведения ЭСМ стороны подписывают дополнение к контракту и Инвестиционное соглашение, на основе которых Исполнитель приступает к выполнению ЭСМ на объекте.

7.6. Пуско-наладка установленного оборудования производится Исполнителем.

8. Порядок приемки ЭСМ

8.1. При завершении ЭСМ на объектах Исполнитель в течение трех рабочих дней направляет Генеральному Заказчику соответствующее уведомление.

8.2. Генеральный Заказчик в течение пяти рабочих дней, с даты завершения ЭСМ, организует приемочную комиссию с участием представителей Заказчика, эксплуатирующего предприятия и Исполнителя по приему-передаче ЭСМ.

8.3. Акт приема-передачи ЭСМ подписывается в соответствии с утвержденной формой (Приложение 4,5).

8.4. Оборудование, установленное при проведении ЭСМ, передается Заказчику в ходе приемки ЭСМ по акту приема-передачи ЭСМ по остаточной стоимости.

8.5. В случае разногласий между Генеральным Заказчиком, Заказчиком и Исполнителем о размере Сбережений, достигнутых в результате проведенных ЭСМ, стороны привлекают по согласованию независимую экспертную организацию из перечня (Приложение №6). Решение экспертной организации является обязательным для сторон.

9. Порядок платежей по контракту.

9.1. Обязательства Генерального Заказчика и Заказчика в части оплаты по Контракту возникают после его подписания и снижения потребления Энергетического ресурса и Эксплуатационных затрат в результате проведения ЭСМ и других работ, направленных на повышение энергетической эффективности объекта, что отражается в Отчетах об Энергетическом Мониторинге.

9.2. Размер платежей рассчитывается в пределах цены, определяемой в приложении №2 к Контракту, на основании зафиксированных показателей энергосбережения на Объекте энергосбережения, в частности зафиксированных в нем показателей снижения электроэнергии, умноженных на действующий тариф за соответствующий период в соответствии с п.3.2, с учетом НДС, а также показателей снижения эксплуатационных затрат, с учетом НДС.

9.3. Оплата Исполнителю работ по пилотному проекту «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге производится Генеральным Заказчиком ежемесячно, начиная с первого календарного месяца, в соответствии с графиком платежей, не позднее 17 (семнадцати) календарных дней после окончания отчетного месяца, из финансовых средств Заказчика.

9.4. Платежи Генеральному Заказчику производится Заказчиком ежемесячно, в соответствии с графиком платежей, не позднее 10 (десяти) календарных дней после окончания отчетного месяца.

9.5. Расчеты, связанные с исполнением сторонами настоящего контракта, производятся на счета Генерального Заказчика и Исполнителя, указанные в настоящем Контракте.

10. Ответственность Сторон.

10.1. Исполнитель несет ответственность за соответствие квалификации собственного персонала и персонала привлекаемых ею сторонних организаций объему и специфике производимых работ.

10.2. Исполнитель не несет ответственность за отрицательные показатели Сбережений, обусловленные действиями персонала Заказчика и эксплуатирующего предприятия или третьих лиц, связанными с неправильными (неправомерными) действиями по учету потребления Энергетического ресурса

Питиримов И.В.

Дукошкин Е.В.

Королев И.О.

до проведения ЭСМ, а также неправильными (неправомерными) действиями в отношении оборудования после проведения ЭСМ.

10.3. В случае если Контрактом не установлены конкретные меры ответственности, сторона, нарушившая свои обязательства, несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств; природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Конtrakта.

11.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств, возникших в случае принятия законодательных актов РФ, вносящих существенные изменения в реализацию проекта.

11.3. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Сторона вправе отказаться от продолжения Конtrakта без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

11.5. Обязанность по доказательству обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

12. Разрешение споров

Стороны будут прилагать все усилия к решению возникающих разногласий и споров, связанных с исполнением настоящего Конtrakта, путем взаимных переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. Срок действия, изменения и расторжение Конtrakта

13.1. Контракт вступает в силу с момента подписания и регистрации в установленном порядке и действует в течение 10 (десяти) лет с момента его подписания.

13.2. Контракт может быть изменен по Соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Конtrakта.

13.3. Контракт прекращается:

- по соглашению Сторон;
- после выполнения Сторонами всех обязательств по Конtrakту, завершения расчетов и подписания Акта о реализации Конtrakта.

13.4. Генеральный Заказчик сам или по требованию Заказчика вправе потребовать расторжения Конtrakта в одностороннем порядке в случае несоблюдения Исполнителем обязательств по Конtrakту.

13.5. В случае расторжения Конtrakта в одностороннем порядке, Генеральный Заказчик из финансовых средств Заказчика возмещает Исполнителю подтвержденные расходы Исполнителя, понесенные в связи с исполнением настоящего Конtrakта (в том числе стоимость установленного оборудования) в полном объеме без применения коэффициентов инфляции и поправочных коэффициентов на момент расторжения.

13.6. Возмещению со стороны Генерального Заказчика и Заказчика не подлежат суммы:

- неполученных доходов и косвенных убытков;
- штрафов по неисполненным обязательствам, связанным с реализацией проекта;
- взносов по страхованию риска (рисков);
- затрат, понесенных Исполнителем при проведении конкурса на право заключения договоров в рамках настоящего Конtrakта.

13.7. Исполнитель вправе требовать расторжения Конtrakта в одностороннем порядке в случае несоблюдения Генеральным Заказчиком или Заказчиком обязательств по Конtrakту. В этом случае

Питиримов И.В.

Мухомов Е.В.

Королев И.О.

Исполнитель вправе требовать от Генерального Заказчика или Заказчиком погашения затрат, понесенных в связи с выполнением настоящего Контракта.

13.8 В случае разногласий Сторон по определению размера затрат, понесенных Исполнителем в связи с исполнением настоящего Контракта, при расторжении Контракта в одностороннем порядке, данный спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

14. Заключительные положения.

14.1 Любая информация о финансовом положении Сторон в рамках настоящего Контракта, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению, если иное не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2 Условия настоящего Контракта, включая Приложения, являются публичными.

14.3 Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

14.4 Одновременно с подписанием Контракта Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Контракту, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

14.5 Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

14.6 Контракт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

15. Перечень приложений:

15.1. Приложение 1. Отчет экспресс энергоаудита.

15.2. Приложение 2. Метод расчета ЗадOCUMENTИРОВАННЫХ Сбережений от ЭСМ.

15.3. Приложение 3. План проведения ЭСМ для объекта Заказчика.

15.4. Приложение 4,5 Акты приема-передачи ЭСМ

15.5. Приложение 6. Перечень независимых экспертных организаций

15.6. Приложение 7. Смета к контракту.

15.7. Приложение. Инвестиционное соглашение.

16. Адреса и реквизиты Сторон

Генеральный Заказчик:

Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев»

ИНН 7806106090, КПП 780601001

Адрес: 195426, г. Санкт – Петербург, Индустриальный пр.д.11, корп. 2

Почтовый адрес: 195426, г. Санкт – Петербург, Индустриальный пр.д.11, корп.2, пом. 5

Тел/факс: 8 (812) 521 77 65

Электронная почта: pr_spb@mail.ru

р/с 40703810732000007545

ОАО «Банк Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790, ОГРН 1037816021011, ОКВЭД 73.10, ОКПО 54171821

Заказчик:

Жилищный кооператив № 4

Адрес: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Тверская, д. 45

Председатель правления: Лукошкин Евгений Васильевич

Жилищный кооператив № 4

ИНН 7817004559 КПП 781701001

р/сч 40703810955110109963 в Колпинском

ОСБ № 2008 Северо-Западный банк Сбербанка РФ

БИК 044030653 к/сч 30101810500000000653

ОКОНХ 90110 ОКПО 34220970

Питиримов Н.В.

Лукошкин Е.В.

Королев И.О.

Исполнитель:
 ООО «Иннокор»
 Юридический адрес: 198303, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, 35, офис 327
 Почтовый адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, 35 Бизнес-центр «Угол», офис 401
 Тел/факс: 8 (812) 680 12 21
 Электронная почта: innokor@mail.ru
 ИНН 7805507766, КПП 780501001
 р/ 40702810200210000820
 в ФСКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК" В Г С-ПЕТЕРБУРГЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 к/сч. 30101810400000000821
 БИК 044030821, ОГРН 1099847023407

17. Подписи Сторон

Генеральный Заказчик
 __. __. 2014г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства
 (по доверенности)



Питиримов Н.В.

Заказчик
 __. __. 2014г., г. Санкт-Петербург

Председатель правления ЖК №4



Дубошкин Е.В.

Исполнитель
 __. __. 2014г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор



Королев И.О.

Питиримов Н.В.

Дубошкин Е.В.

Королев И.О.

Отчет экспресс энергоаудита

(акт об установлении базового уровня потребления энергетического ресурса и эксплуатационных расходов)

приложение №1

Заключение по экспресс-аудиту потребления электричества на нужды освещения мест общего пользования Многоквартирного Дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской проспект, Дом 56, общая площадь зданий 12 389,2 кв. м, год постройки 1988

В результате обработки данных предоставленных бухгалтерией ТСЖ, составлена таблица 1, потребления электричества, для нужд освещения мест общего пользования. Сведения, внесенные в таблицу, получены из бухгалтерии организации и подтверждены счетами-фактурами от поставщика электричества.

Таблица 1.

Базовый расчетный период	2010г			2011г			2012г			Средний суммарный показатель за 3 года (базовый уровень потребления)	
	А/О в кВт	К/О, в кВт	в руб.	А/О в кВт	К/О, в кВт	в руб.	А/О в кВт	К/О, в кВт	в руб.	Общий, в кВт	Общий, в руб.
январь	5300	10080	23223,8	5485	9027	27381,89	4240	5746	16496,17	13292,67	22367,29
февраль	4011	9019	20675,3	3925	8456	23370,07	5020	8855	23364,4	13095,33	22469,92
март	4500	8672	19889,72	3850	7702	21756,44	3910	5802	15975,64	11478,66	19207,27
апрель	3840	6742	15628,62	3990	7520	21647,7	3760	6460	16876,3	10770,67	18050,87
май	3209	5041	11818,5	3640	7132	18508,11	3720	6727	17184,89	9823	15837,17
июнь	4020	7490	19686,1	3150	6735	16794,62	2880	7061	16395,97	10445,33	17625,56
июль	3390	6612	17085,18	3070	5967	15338,12	3410	7171	18752,29	9873,33	17058,53
август	3120	6827	16962,73	3630	8332	20282,74	3105	5237	14577,08	10083,67	17274,18
сентябрь	4040	8025	20619,55	4240	6850	18833,2	3725	6791	17819,44	11223,67	19090,73
октябрь	4000	7822	20213,38	4830	7382	20769,74	4840	7031	18866,49	11968,33	19949,87
ноябрь	4630	8380	22219,9	5170	7609	21725,8	3440	6291	17074,19	11840	20339,96
декабрь	4025	6482	17968,73	4220	7183	19275,34	4750	8291	23595,09	11650,33	20279,72
За год	48085	91192	225991,51	49200	89895	245683,77	46800	81463	216977,95	135544,99	229551,07

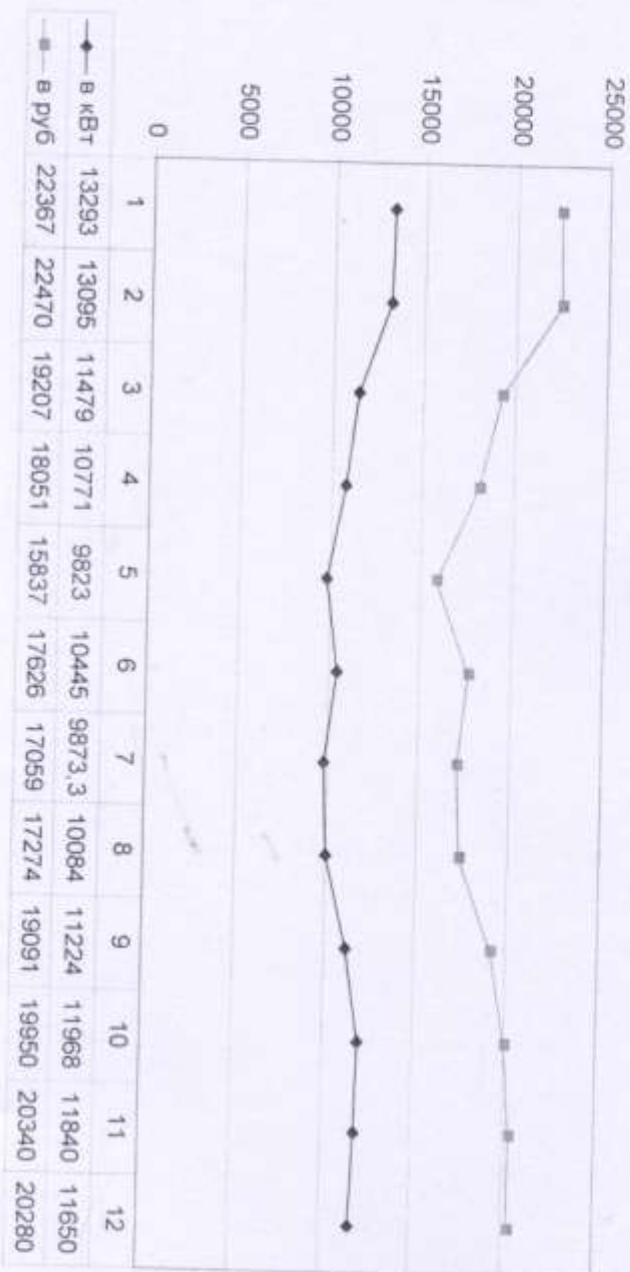
Петририков Н.В.

Султанов Е.В.

Королев И.О.

Для наглядности, составлен график 1, средних значений потребления электричества, ежемесячно в натуральном и стоимостном выражении.
График 1.

Средний суммарный показатель за 3 года



Выводы по результатам обследования:

1. Из графика следует, что потребление электричества носит сезонный характер и изменяется в соответствии с длительностью светового дня.
Наименьшие показатели потребления наблюдаются в летние месяцы. Далее виден плавный рост до конца года.
2. Для расчета показателей экономии, следует использовать среднемесячные затраты за три последних года, на освещение в натуральном исчислении (кВт/час).
3. Для сопоставления данных предлагается использовать таблицу в приложении №2.

Цитриков Н.В.

Дукошкин Е.В.

Королев И.О.

Метод расчета Залогумпированных Сбережений от ЭСМ.

График оплаты по _____ числу каждого месяца следующего после окончания работ и подписания акта о выполненных работах.

Приложение № 2

Показания счетчика на момент установки -

№	Дата снятия показания	2014 год		Средний за 3 года		Экономия, кВт	Тариф средний, руб	Экономия, руб	Подпись представителя ЖК №4	Подпись представителя ООО «ИННОКОР»
		Показатели текущие	кВт, потреблено	Календарный период	кВт, потреблено					
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										



Петуринов Н.В.

М.П.



Лавин Е.В.



Коротаев И.О.

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ЭСМ

приложение №3

№	Наименование мероприятий	Срок выполнения
<i>Электропотребление:</i>		
1	Внедрение светильников с оптико-акустическими выключателями	2014 г
2	Информирование через председателя правления ЖК о внедрении энергосберегающего оборудования	2014 г

Генеральный Заказчик
 __. __. 2014г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства
 (по доверенности)



Питиримов Н.В.

Заказчик
 __. __. 2014г., г. Санкт-Петербург

Председатель правления ЖК №4



Лукошкин Е.В.

Исполнитель
 __. __. 2014г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор



Королев И.О.

Дата _____ 2014г.

АКТ
сдачи – приёмки оборудования
по контракту № 6
От 17 декабря 2013г

приложение №4

Весь объем оборудования (светильники), по контракту № 6, в соответствии с согласованной и утверждённой обеими сторонами сметой *Приложения №7*, доставлен в полном объёме и принят заказчиком и ген.заказчиком.

Претензий по качеству оборудования нет.
Гарантийные обязательства по договору наступают с момента подписания данного Акта.

Генеральный Заказчик
___ __. 2014г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства
(по доверенности)

Питиримов Н.В.



Заказчик
___ __. 2014г., г. Санкт-Петербург

Председатель правления ЖК №4

Жуковкин Е.В.



Исполнитель
___ __. 2014г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор

Королев И.О.



Дата _____ 2014г.

АКТ
сдачи – приёмки выполненных работ
по контракту № 6
От 17 декабря 2013г

приложение №5

Работы, по контракту № 6, по установке светильников, в соответствии с согласованной и утверждённой обеими сторонами сметой *Приложения №7*, выполнены в полном объёме и приняты заказчиком.

Претензий по качеству выполненных работ нет.
Гарантийные обязательства по договору наступают с момента подписания данного Акта.

Генеральный Заказчик
_____. 2014г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства
(по доверенности)

Питиримов Н.В.

Заказчик
_____. 2014г., г. Санкт-Петербург

Председатель правления ЖК №4

Ислюшкин Е.В.

Исполнитель
_____. 2014г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор

Королев И.О.



РЕЕСТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

приложение №6

1. СРО НП "Экспертиза Энерго-эффективности" (общее количество — 45 членов)

тел:406-83-82, факс:325-63-44

Генеральный Заказчик
___. ___. 2014г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства
(по доверенности)



Питиримов Н.В.

Заказчик
___. ___. 2014г., г. Санкт-Петербург

Председатель правления ЖК №4



Будюшкин Е.В.

Исполнитель
___. ___. 2014г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор



Королев И.О.

Смета к энергосервисному контракту № 6

приложение №7

№	Наименование работ и услуг	Количество, шт.	Цена, руб.	Общая стоимость, руб.
1.	Исполнение функции Генерального Заказчика	1	3592-00	3592-00
2.	Этап 1: - сбор и анализ информации по энергопотреблению Заказчика, проведение энергомониторинга и согласование результатов экспресс-энергоаудита Объекта; - сбор и анализ информации о финансовом состоянии Заказчика, подготовка и согласование инвестиционного соглашения.	1	2500-00	2500-00
3.	Этап 2: Покупка светильников СА-18 Покупка светильников СА-7008Д	88 20	188-00 725-00	16544-00 14500-00
4.	Этап 3: Работы по монтажу светильников, гарантийное обслуживание.	108	163-00	17604-00
5.	Доп. Материалы (плафоны, лампочки)	88	58-00	5104-00
6.	Итого			59781-00

Генеральный Заказчик
__ __ . 2014г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства
(по доверенности)



Питиримов Н.В.

Заказчик
__ __ . 2014г., г. Санкт-Петербург

Председатель правления ЖК №4



Дубовикин Е.В.

Исполнитель
__ __ . 2014г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор



Королев И.О.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 03

г. Санкт-Петербург

"17" декабря 2013 г.

Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев», именуемое в дальнейшем «**Генеральный Заказчик**», в лице председателя Совета Партнерства Питиримова Николая Владимировича, действующего на основании Доверенности от 10.01.2011 и **Жилищный кооператив № 4**, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя Правления Лукошкина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИННОКОР»**, именуемое в дальнейшем «**Инвестор**», в лице генерального директора Королева Игоря Олеговича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации инвестиционного проекта Инвестора (далее - инвестиционный проект) по замене люминесцентных электроламп на светильники с оптико-акустическим датчиком, как составной части Энергосервисного контракта №6 от 27.05.2013г, в соответствии с предварительными расчетами экономии, указанными в приложении № 1 к настоящему Соглашению, с объемом инвестиций не менее 59781 руб 00 копеек, сроком реализации с 01.04.2014г. по 01.06.2015г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

- обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в п. 1 настоящего Соглашения, финансирование инвестиционного проекта;
- уведомлять Заказчика и Генерального Заказчика о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.


2.2. Инвестор имеет право:


- заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;
- корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного соглашения по согласованию с Заказчиком и Генеральным Заказчиком, но не более чем на 10% относительно установленных в первоначальном подписанном Соглашении.

2.3. Заказчик и Генеральный Заказчик обязуются:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;
- содействовать невмешательству исполнительных органов государственной власти по г. Санкт-Петербургу, Ленинградской области и их должностных лиц в хозяйственную деятельность Инвестора, если указанная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;
- содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области;


 Питиримов Н.В.


 Лукошкин Е.В.


 Королев И.О.

- рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией инвестиционного проекта;
- содействовать предоставлению Инвестору в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и законодательством г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области, инвестиционного налогового кредита;
- обеспечивать в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области, затрагивающие перечень, объем и порядок применения мер государственной поддержки инвесторов, применение в установленном законодательством порядке к Инвестору максимально возможных мер государственной поддержки, допустимых действующим законодательством Российской Федерации и законодательством г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области;
- оказывать государственную поддержку, предусмотренную действующим законодательством, и содействие в реализации инвестиционного проекта, в том числе предоставление Инвестору льгот и льготных режимов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и законодательством г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области.

2.5. Заказчик и Генеральный Заказчик имеют право:

- получать от Инвестора информацию о ходе реализации инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока реализации инвестиционного проекта.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.


4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:


4.2.1. По инициативе Заказчика и Генерального Заказчика:


- если Инвестор не представляет Заказчику и Генеральному Заказчику информацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пп. 2.1 и 2.5 настоящего Соглашения;
- если из отчетов Инвестора по истечении одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;
- в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций по причинам, зависящим от Инвестора.

4.2.2. По инициативе Инвестора:

- если Заказчик и Генеральный Заказчик осуществляют действия, препятствующие или затрудняющие реализацию инвестиционного проекта;
- если Заказчик и Генеральный Заказчик не выполняют обязательства, установленные настоящим инвестиционным соглашением;
- если из отчетов Инвестора по истечении одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Заказчика и Генерального Заказчика.

 Питиримов Н.В.

 Лукашкин Е.В.

 Королев И.О.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 календарных дней.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их всеми Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

Генеральный Заказчик

___ 2014 г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства
(по доверенности)



Питиримов Н.В.

Заказчик

___ 2014 г., г. Санкт-Петербург

Председатель правления АО №4



Жуковский Е.В.

Инвестор

___ 2014 г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор



Королев И.О.

Питиримов Н.В.

Жуковский Е.В.

Королев И.О.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

приложение №1

На объекте обследования в настоящий момент установлены:

ЛПО ЛЛ 40Вт и 20Вт = 108шт (24 часа)*

ЛПО ЛЛ 40Вт и 20Вт = 96шт (0 часов)

Важно: используется 2х тарифный счетчик на эл. энергию, оборудован электрическими плитами.
Тарифы 2,39 руб и 1,44 руб (среднее 2,07руб)

Потребление текущее (108 светильников)

$0,03\text{кВт} * 24\text{часа} * 108\text{шт} = 77,76\text{кВт} * 365\text{дней} = 28382,4\text{кВт в год}$

$28382,4\text{кВт в год} * 2,07\text{руб} = 58751,57\text{руб}$ (расчетное среднее потребление)

Потребление после установки светильников Са-18 (88 светильника) и Са-7008Д (20 светильников)

$0,06\text{кВт} * 2\text{часа} * 88\text{шт} = 10,56\text{кВт} * 365\text{дней} = 3854,4\text{кВт в год}$

$0,008\text{кВт} * 2\text{часа} * 20\text{шт} = 0,32\text{кВт} * 365\text{дней} = 116,8\text{кВт в год}$

$0,002\text{кВт} * 22\text{часа} * 20\text{шт} = 0,88\text{кВт} * 365\text{дней} = 321,2\text{кВт в год}$

$2569,6\text{кВт} + 116,8\text{кВт} + 321,2\text{кВт} = 4292,4\text{кВт в год}$

$4292,4 * 2,07\text{руб} = 8885,27\text{руб}$ (расчетное среднее потребление)

Предварительные расчеты экономии и срока окупаемости

Экономия на объекте составит $58751,57 - 8885,27 = 49866,3\text{ руб}$

Затраты на оборудование Са-18— $88\text{шт} * 188\text{руб} = 16544\text{руб}$

Затраты на оборудование Са-7008Д – $20\text{шт} * 725\text{руб} = 14500\text{руб}$

Затраты на монтаж оборудования — $108\text{шт} * 163\text{руб} = 17604\text{руб}$

Затраты на стеклянные плафоны – $88\text{шт} * 40\text{руб} = 3520\text{руб}$

Затраты на лампочки накаливания 60Вт – $88\text{шт} * 18\text{руб} = 1584\text{руб}$

Затраты на проведение экспресс энергоаудита — 2500руб

Затраты на исполнение функции Генерального Заказчика – 3592руб

Общие затраты на модернизацию $16544+14500+17604+1584+3520+2500+3592 = 59781\text{руб}$

Срок окупаемости порядка 14 месяцев

* - нет возможности точно посчитать количество ламп ЛЛ мощностью 40Вт и 20Вт, поэтому будет взято среднее значение в 30Вт.

Питиримов Н.В.

Дуковкин Е.В.

Королев И.О.