

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ №5

на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на
 объектах пилотного проекта «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге
 Санкт-Петербург 26 декабря 2012 года

Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев», именуемое в дальнейшем «Генеральный Заказчик», в лице председателя Совета Партнерства Питиримов Николая Владимировича, действующего на основании Доверенности от 10.01.2011 и Жилищный строительно-эксплуатационный кооператив «Графит – ЖСЭК», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего ЖСЭК Лукошкина Евгения Васильевича, действующего на основании доверенности № 8 от 29.05.2012, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИННОКОР», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Королева Игоря Олеговича, действующего на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, на основании соглашения сторон от 30.09.2010 заключенного между НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «ИННОКОР», а также результатов Предварительного отчета по возможности реализации Пилотного проекта повышения энергоэффективности жилого дома по адресу: 196657, Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской проспект, дом 56, общая площадь зданий 12 389,2 кв. м, год постройки 1988 (далее Здания), заключили настоящий Contract о нижеследующем:

1. Толкование терминов, используемых в Контракте.

1.1 **Энергосберегающие мероприятия** (далее по тексту ЭСМ) - совокупность организационно-технических мероприятий, предоставляющих возможность снижения суммарного годового потребления Энергетического ресурса и/или приобретения стоимости энергии и ресурсов при сохранении полезного эффекта от потребления Энергетического ресурса. В объем сбережения также входит любое прочее сокращение расходов в результате реализации Энергосберегающих мероприятий, включая сокращение расходов на обслуживание и прочих связанных с этим расходов.

Перечень ЭСМ, включая, но не ограничиваясь:

- проведение мероприятий по снижению нерационального использования Энергетического ресурса, (электроэнергии) путем установки и наладки энергосберегающих приборов,
- техническое обслуживание и профилактический осмотр установленного оборудования.

1.2 **Объект энергосбережения, Объект:** многоквартирный жилой дом по адресу 196657, Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской проспект, дом 56, общая площадь зданий 12 389,2 кв. м, год постройки 1988.

1.3 **Энергетический ресурс** (далее по тексту ЭР) – энергия, используемая для нужд **Объекта энергосбережения**.

1.4 **Тариф** – цена единицы (кВт/ч) Энергетического ресурса.

1.5 **Системы Энергомониторинга** (далее СЭМ) – компьютерный или ручной сбор данных по энергопотреблению и непрерывный анализ энергопотребления и возможностей сбережения.

1.6 **Базовый расчетный период** – период, предшествующий периоду, в котором были выполнены ЭСМ, и используемый в качестве базового для оценки их энергосберегающего эффекта в соответствии с утвержденным сторонами порядком расчета (Приложение 1).

1.7 **Базовый уровень** (далее по тексту БУ) – уровень потребления Энергетического ресурса за Базовый расчетный период, определяемый на основании показаний приборов учета потребления Энергетического ресурса. При отсутствии приборов учета в этот период к рассмотрению принимаются данные об электро- и теплоснабжающей организаций на оплату Энергетического ресурса. Для удобства расчета сбережения, БУ определяется в рублях путем его умножения на действующий на тот период Тариф (Приложение 1).

1.8 **Эксплуатационные затраты** (далее по тексту ЭЗ) – расходы на содержание энергетической системы на объекте.

1.9 **Сбережения** – сокращение потребления Энергетического ресурса, Эксплуатационных затрат, денежных затрат Заказчика, связанных с приобретением Энергетического ресурса, являющееся результатом выполнения Исполнителем ЭСМ. Сбережения документируются путем сравнения БУ с объемом потребления Энергетического ресурса, рассчитанном в соответствии с утвержденным Сторонами порядком расчетов эффекта после проведения ЭСМ, в соответствии с установленным порядком.

Питиримов Н.В.

Лукошкин Е.В.

Королев И.О.

1.10 **Задокументированные сбережения** (далее по тексту ЗС) – объем Сбережений за отчетный период в натуральных и/или иных показателях, получение которых задокументировано Исполнителем в результате проведения ЭСМ в рамках настоящего Контракта, сделанный с использованием Метода расчета Задокументированных Сбережений от ЭСМ (Приложение 2).

1.11 **Отрицательное Сбережение** относится к любому случаю повышения объемов энергопотребления, вызванному изменениями в деятельности объекта, изменениями в тарифах, положениях и пр., находящихся вне воли Исполнителя.

1.12 **Экспресс-аудит** – осмотр объектов, на которых планируется проведение ЭСМ, с целью определения объемов ЭСМ и оценки потенциала получаемых в результате внедрения ЭСМ Сбережений.

1.13 **Инвестиционное решение** – решение о вложении денежных средств в ЭСМ.

1.14 **ЭСМ Этап 1** – Энергосберегающие Мероприятия с опорой на Экспресс Аудит, реализуемые Исполнителем, согласованное с Генеральным Заказчиком и Заказчиком. А именно замена приборов освещения в местах общего пользования и расчет окупаемости.

1.15 **Дата завершения ЭСМ** – дата передачи Исполнителем в адрес Генерального Заказчика письменного уведомления о завершении ЭСМ на объекте энергосбережения Заказчика.

1.16 **Энергетический паспорт** – Документ, издаваемый Исполнителем с документацией по энергетической системе объекта. Энергетический паспорт выдается в соответствии со стандартами Российской Федерации и в соответствии с отдельными стандартами Исполнителя (вкл. экологические аспекты).

2 Цель контракта.

2.1. Целью настоящего Контракта является повышение энергетической эффективности Энергетического ресурса и снижение Эксплуатационных затрат Объекта Энергосбережения Заказчика за счет проведения Исполнителем ЭСМ.

2.2. Настоящий контракт действует в отношении многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской проспект, дом 56, общая площадь зданий 12 389,2 кв. м, год постройки 1988 (далее Здания)..

2.3. Анализ и возможная реализация ЭСМ в этом Здании должны рассматриваться в качестве пилотного проекта. После получения выводов о реализации ЭСМ в Здании, Исполнитель и Генеральный Заказчик приступят к обсуждению вопроса о заключении аналогичных контрактов в рамках пилотного проекта «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге по дополнительным зданиям, с намерением предложения услуг по Энергетическому Сервису и реализации ЭСМ в адрес членов НП «Городское объединение домовладельцев» – жилищно-строительных кооперативов (далее Заказчик).

3. Предмет и цена по контракту.

3.1 Задачей настоящего Контракта является проведение ЭСМ, позволяющих снизить годовое потребление и стоимость Энергетического ресурса и Эксплуатационных затрат не менее чем на 20 (двадцать) % от БУ в 2013 году за календарный год с момента подписания актов о выполненных работ и Стороны пришли к заключению, что в применении к первичным базовым инвестициям в реализацию мер по повышению уровня энергоэффективности, максимальный потенциал может быть установлен на уровне 30%. Задача по настоящему контракту носит индикативный характер для целей планирования и никоим образом не служит гарантией или иным обязательством со стороны Исполнителя.

3.2. Стартовая Цена настоящего контракта устанавливается в сумме 100 (ста) рублей с учетом НДС 18%. В дополнение, Генеральный Заказчик из финансовых средств Заказчика должен выплатить в адрес Исполнителя согласованную сумму в процентном отношении от экономии расходов, включая НДС 18%, по платежам Заказчика за энергию, за счет снижения потребления Энергетического ресурса за все годы действия Контракта. Общая сумма экономии определяется как произведение снижения потребления Энергетического ресурса в определенном году относительно Базового уровня в соответствии с графиком, указанным в п. 3.1., умноженное на Цену за единицу снижения годового потребления Энергетического ресурса в этом же году, определяемую в соответствии с п. 3.3., в рублях с учетом НДС 18%.

3.3. Исполнитель, дополнительно, помимо Цены контракта, установленной в соответствии с п.3.1. настоящего контракта, также на протяжении всего срока действия настоящего контракта, будет получать согласованную сумму, включая НДС, сэкономленной вследствие проведенной Исполнителем оптимизации Тарифа.

Питиримов Н.В.

Дукошкин Е.В.

Королев И.О.

3.4. Сумма текущих платежей Генерального Заказчика не может превышать сумму экономии расходов, включая НДС 18%, по текущим платежам Заказчика за энергию, за счет снижения потребления Энергетического ресурса за все годы действия Контракта.

4. Права и обязанности Исполнителя.

4.1 ЭСМ Этап 1: В рамках контракта Исполнитель проведет при необходимости нижеследующие работы, относимые к ЭСМ:

- Сбор информации по энергопотреблению и платежам;
- Проведение энергомониторинга в целях получения полной информации об уровне энергопотребления на объекте;
- представить список возможных инвестиций в ЭСМ для оценки на предмет принятия Инвестиционного решения и подписания Инвестиционного соглашения на выполнение соответствующих работ.

4.2 При выявлении экономической нецелесообразности проведения ЭСМ, что определяется в ходе ЭА, Исполнитель вправе отказаться от их исполнения. Данное решение не скажется на прочих правах и обязанностях Сторон и не повлечет за собой какую-либо ответственность Исполнителя по настоящему контракту.

4.3 Все работы, выполняемые Исполнителем по п.4.1. и 4.2. настоящего Контракта, должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, окружающей среды, имущества, соответствовать иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации.

4.4 В случае необходимости, Исполнитель инспектирует и тестирует ЭСМ в целях обеспечения соответствия требованиям контролирующих органов. Исполнитель должен сохранить отчеты инспекций и испытаний, проведенные с привлечением органов надзора, и передать их Генеральному Заказчику.

4.5 Обеспечить выполнение следующих требований, закрепляемых и выполняемых в рамках отдельного Инвестиционного соглашения:

4.5.1. Заключать совместно с Генеральным Заказчиком трехсторонние договора с победителями конкурсов, принимая во внимание конкурентоспособность цен, условия, качество, графики и сроки выполненных ЭСМ.

4.5.2. Осуществлять технический контроль за ходом и качеством выполняемых ЭСМ на объекте Заказчика при привлечении третьих лиц.

4.5.3. Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных ЭСМ.

4.5.4. Участвовать в комиссии при приемке объекта Заказчика после ЭСМ в эксплуатацию.

4.5.5. Обеспечить совместно с Генеральным Заказчиком сдачу принятого объекта Заказчика после ЭСМ эксплуатирующей организации.

4.5.6. Рассматривать и отвечать по телефону или в письменном виде (письмом, факсом, e-mail) на предоставляемые Генеральным Заказчиком и Заказчиком запросы и уведомления, касающиеся проведения ЭСМ в максимально разумные сроки после их получения.

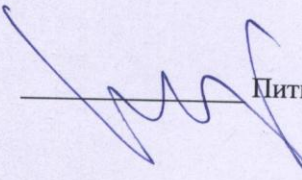
4.5.7. Передать Заказчику неотделимые улучшения, оборудование (по остаточной стоимости), материалы, технологии, техническую документацию, приводящие к снижению потребления, после оплаты ее остаточной стоимости Заказчиком.

4.5.8. Уведомлять Генерального Заказчика об обнаружении любых обстоятельств, угрожающих качеству ЭСМ, либо об обстоятельствах, создающих невозможность завершения ЭСМ в определенные Сторонами сроки, вместе с предложениями по дальнейшему порядку исполнения настоящего контракта, если эти обстоятельства не вызваны неисполнением обязательств Генерального Заказчика, Заказчика или действиями непреодолимой силы.

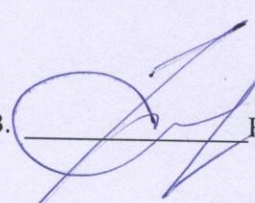
4.6 В письменной форме уведомить Генерального Заказчика о завершении ЭСМ. Если сторонами дополнительно не оговорено иное, дата направления Исполнителем такого уведомления в адрес Генерального Заказчика является датой завершения.

4.7 Исполнитель должен предоставить Заказчику или уполномоченному представителю Заказчика:

- инструкции и руководства по оборудованию и его эксплуатации
- консультации по действиям в случае обнаружения отказов оборудования.

 Пителимов Н.В.

 Лукошкин Е.В.

 Королев И.О.

4.8 Исполнитель в течение срока действия Контракта и Инвестиционного соглашения вправе оказывать услуги по обслуживанию оборудования, установленного на объекте Заказчика, в котором были проведены ЭСМ, в объеме, определяемом согласованным Сторонами регламентом, в том числе:

- проведение технических осмотров (обследований) на предмет работоспособности установленного оборудования;
- устранение неисправностей установленного оборудования или его отдельных элементов;
- подготовка установленного оборудования к сезонной эксплуатации.

4.9 После проведения ЭСМ Исполнитель должен передать, а Генеральный Заказчик совместно с Заказчиком либо эксплуатирующим предприятием, выбранным Генеральным Заказчиком - принять оборудование Исполнителя, приобретенное и смонтированное Исполнителем в целях настоящего Контракта, после чего все права и обязательства Исполнителя перед Генеральным Заказчиком и Заказчиком по пунктам 4.12 и 4.13 настоящего Контракта в части переданного оборудования переходят эксплуатирующему предприятию.

4.10 Исполнитель обязуется соблюдать режим конфиденциальности в отношении полученной от Генерального Заказчика информации в том случае, если Генеральным Заказчиком прямо указано на конфиденциальный характер предоставляемой информации.

4.11 Исполнитель вправе самостоятельно определять способы и методы проведения ЭСМ, если это не противоречит условиям Контракта.

4.12 Исполнитель обязуется соблюдать при проведении ЭСМ действующие санитарные нормы и правила.

4.13 Исполнитель вправе требовать оплату услуг в соответствии с согласованным графиком платежей.

4.14 Исполнитель вправе запрашивать у Генерального Заказчика или Заказчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

4.15 Исполнитель вправе осуществлять надзор за технологическими процессами, связанными с потреблением Энергетического ресурса на объекте Заказчика и эксплуатацией установленного оборудования.

5. Права и обязанности Генерального Заказчика.

5.1. Генеральный Заказчик из финансовых средств Заказчика обязуется производить оплату Исполнителю за снижение потребления Энергетического ресурса. Генеральный Заказчик несет солидарную ответственность за сбор любых платежей для Исполнителя от Заказчика.

5.2. Генеральный Заказчик обязуется оказывать Исполнителю необходимое содействие по вопросам, входящим в компетенцию Генерального Заказчика и необходимым для исполнения Контракта.

5.3. Обеспечить выполнение следующих требований:

5.3.1. Заключить совместно с Исполнителем трехсторонний договор с победителем конкурсов, принимая во внимание конкурентоспособность цен, условия, качество, графики и сроки выполненных ЭСМ.

5.3.2. Осуществлять организационный контроль за ходом и качеством выполняемых ЭСМ на объекте Заказчика при привлечении третьих лиц.

5.3.3. Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных ЭСМ.

5.3.4. Участвовать в комиссии при приемке объекта Заказчика после ЭСМ в эксплуатацию.

5.3.5. Обеспечить сдачу принятого объекта Заказчика после ЭСМ эксплуатирующей организации.

5.4. Генеральный Заказчик обязан рассматривать и отвечать по телефону или в письменном виде (письмом, факсом, e-mail) на все предоставляемые Исполнителем запросы и уведомления, касающиеся проведения ЭСМ, в течение 4 (четырёх) рабочих дней после их получения.

5.5. Генеральный Заказчик обеспечивает содействие Заказчика и эксплуатирующего предприятия проведению ЭСМ и установке оборудования.

5.6. Генеральный Заказчик обеспечивает выполнение эксплуатирующим предприятием всех необходимых действий для обеспечения того, чтобы Исполнитель определил и удовлетворил специфические требования по проведению ЭСМ.

5.7. Генеральный Заказчик обязан не менее чем за четырнадцать (14) календарных дней уведомлять Исполнителя обо всех изменениях в режимах и технологиях использования Энергетического ресурса, а также обо всех изменениях в режимах работы объекта. Исключения составляют изменения, обусловленные климатическими факторами и факторами, связанными с обычным режимом работы объектов.

Питиримов Н.В.

Лукошкин Е.В.

Королев И.О.

5.8. Генеральный Заказчик обеспечивает условия для проведения Исполнителем необходимого обучения персонала Заказчика и эксплуатирующего предприятия на предмет энергоэффективного режима потребления, техники безопасности и правил эксплуатации установленного оборудования.

5.9. Генеральный Заказчик обязуется оказывать содействие в согласовании и экспертизе проектов ЭСМ, в случае необходимости получения таких согласований.

5.10. Генеральный Заказчик организует политическую поддержку пилотного проекта «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге в государственных органах власти Санкт-Петербурга: городских, районных и муниципальных, включая:

5.11. -формирование и согласование участия Здания Заказчика в городских и районных программах капитального ремонта многоэтажных жилых домов;

5.12. -привлечение финансирования для энергоэффективной модернизации общедолевой собственности в Здании Заказчика за счет бюджета Санкт-Петербурга.

5.13. Генеральный Заказчик организует участие Здания Заказчика в проектах, направленных на внедрение энергоэффективных, и ресурсосберегающих технологий в сфере энергосбережения, в том числе по линии Министерств РФ, Правительства Санкт-Петербурга и в рамках международных энергоэффективных и ресурсосберегающих проектов и программ.

5.14. Генеральный Заказчик обязуется содействовать Заказчику, в случае необходимости, в проведении общего собрания членов жилищно-строительного кооператива с целью принятия решения об участии в проведении ЭСМ.

6. Права и обязанности Заказчика.

6.1. Заказчик обязуется в случае необходимости в соответствии с Уставом принять решение об участии в проведении ЭСМ общим собранием членов жилищно-строительного кооператива.

6.2. Заказчик обязуется производить оплату Генеральному Заказчику за организацию работ по снижению потребления Энергетического ресурса и оптимизацию тарифов, рассчитанных на основании результатов проведенных Исполнителем ЭСМ в соответствии с условиями настоящего Контракта. Заказчик несет прямую ответственность за сбор любых платежей для Исполнителя.

6.3. Заказчик обязуется оказывать Генеральному Заказчику и Исполнителю необходимое содействие по вопросам, входящим в компетенцию Заказчика и необходимым для исполнения Контракта и Инвестиционного соглашения.

6.4. Обеспечить выполнение следующих требований:

6.4.1. Осуществлять организационный контроль за ходом и качеством выполняемых ЭСМ на объекте при привлечении третьих лиц.

6.4.2. Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных ЭСМ.

6.4.3. Участвовать в комиссии при приемке объекта после ЭСМ в эксплуатацию.

6.4.4. Сдать принятый объект Заказчика после ЭСМ эксплуатирующей организации.

6.5. Предоставить беспрепятственный доступ персонала Исполнителя и привлеченных организаций на площадку производства ЭСМ и проверки во время, запрашиваемое Исполнителем и допустимое для эксплуатирующей организации.

6.6. Заказчик обязан рассматривать и отвечать по телефону или в письменном виде (письмом, факсом, e-mail) на все предоставляемые Генеральным Заказчиком и Исполнителем запросы и уведомления, касающиеся проведения ЭСМ, в течение 4 (четырёх) рабочих дней после их получения.

6.7. Заказчик должен обеспечить пространство для проведения ЭСМ и установки оборудования, а также необходимые вспомогательные помещения для хранения и подготовки оборудования. Место и помещение для хранения оборудования ЭСМ должно обеспечивать сохранность оборудования и материалов Исполнителя.

6.8. Заказчик обязан принять все меры для исключения несанкционированного доступа и обеспечения сохранности оборудования Исполнителя после проведения ЭСМ.

6.9. Заказчик обязуется выполнять все необходимые действия для обеспечения того, чтобы Исполнитель определил и удовлетворил специфические требования по проведению ЭСМ.

6.10. Заказчик обязан не менее чем за двадцать один (21) календарных дней уведомлять Генерального Заказчика обо всех изменениях в режимах и технологиях использования Энергетического ресурса, а также обо всех изменениях в режимах работы объекта. Исключения составляют изменения, обусловленные климатическими факторами и факторами, связанными с обычным режимом работы объектов.

Питиримов Н.В.

Лукошкин Е.В.

Королев И.О.

6.11. Заказчик обязуется не производить действий, кроме оговоренных заранее и связанных с обычным режимом работы объектов, которые могут уменьшить сбережения, полученные в результате ЭСМ, реализуемых Исполнителем.

6.12. Заказчик предоставляет персонал для проведения Исполнителем необходимого обучения на предмет энергоэффективного режима потребления, техники безопасности и правил эксплуатации установленного оборудования.

7. Порядок исполнения Контракта

7.1. Исполнитель приступает к работам, указанным в п.4.1. ЭСМ Этап 1 настоящего контракта с даты подписания настоящего Контракта.

7.2. По результатам проведенного Экспресс аудита, Стороны подписывают акт об установлении базового уровня потребления энергетического ресурса и эксплуатационных расходов, который составляется по форме, согласованной сторонами в Приложении 1.

7.3. На основании результатов Экспресс Аудита и энергомониторинга, Исполнитель определяет с Генеральным Заказчиком перечень объектов для проведения ЭСМ Этап 1 и составляет план проведения ЭСМ для объекта Заказчика по прилагаемой форме (Приложение 3).

7.4. В случае необходимости, Исполнитель, по своему усмотрению, представляет План проведения ЭСМ пилотного проекта «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге полностью на утверждение Генеральным Заказчиком и Заказчиком. Генеральный Заказчик и Заказчик обязаны утвердить предоставленный план проведения ЭСМ в течении 10 рабочих дней с момента его предоставления либо в тот же срок направить свои обоснованные замечания.

7.5. После утверждения плана проведения ЭСМ стороны подписывают дополнение к контракту и Инвестиционное соглашение, на основе которых Исполнитель приступает к выполнению ЭСМ на объекте.

7.6. Пуско-наладка установленного оборудования производится Исполнителем.

8. Порядок приемки ЭСМ

8.1. При завершении ЭСМ на объектах Исполнитель в течение трех рабочих дней направляет Генеральному Заказчику соответствующее уведомление.

8.2. Генеральный Заказчик в течение пяти рабочих дней, с даты завершения ЭСМ, организует приемочную комиссию с участием представителей Заказчика, эксплуатирующего предприятия и Исполнителя по приему-передаче ЭСМ.

8.3. Акт приема-передачи ЭСМ подписывается в соответствии с утвержденной формой (Приложение 4,5).

8.4. Оборудование, установленное при проведении ЭСМ, передается Заказчику в ходе приемки ЭСМ по акту приема-передачи ЭСМ по остаточной стоимости.

8.5. В случае разногласий между Генеральным Заказчиком, Заказчиком и Исполнителем о размере Сбережений, достигнутых в результате проведенных ЭСМ, стороны привлекают по согласованию независимую экспертную организацию из перечня (Приложение №6). Решение экспертной организации является обязательным для сторон.

9. Порядок платежей по контракту.

9.1. Обязательства Генерального Заказчика и Заказчика в части оплаты по Контракту возникают после его подписания и снижения потребления Энергетического ресурса и Эксплуатационных затрат в результате проведения ЭСМ и других работ, направленных на повышение энергетической эффективности объекта, что отражается в Отчетах об Энергетическом Мониторинге.

9.2. Размер платежей рассчитывается в пределах цены, определяемой в приложении №2 к Контракту, на основании зафиксированных показателей энергосбережения на Объекте энергосбережения, в частности зафиксированных в нем показателей снижения электроэнергии, умноженных на действующий тариф за соответствующий период в соответствии с п.3.2, с учетом НДС, а также показателей снижения эксплуатационных затрат, с учетом НДС.

9.3. Оплата Исполнителю работ по пилотному проекту «Энергоэффективный квартал» в Санкт-Петербурге производится Генеральным Заказчиком ежемесячно, начиная с первого календарного месяца, в соответствии с графиком платежей, не позднее 17 (семнадцати) календарных дней после окончания отчетного месяца, из финансовых средств Заказчика.

Питиримов Н.В.

Жуковский Е.В.

Королев И.О.

9.4. Платежи Генеральному Заказчику производится Заказчиком ежемесячно, в соответствии с графиком платежей, не позднее 10 (десяти) календарных дней после окончания отчетного месяца.

9.5. Расчеты, связанные с исполнением сторонами настоящего контракта, производятся на счета Генерального Заказчика и Исполнителя, указанные в настоящем Контракте.

10. Ответственность Сторон.

10.1. Исполнитель несет ответственность за соответствие квалификации собственного персонала и персонала привлекаемых ею сторонних организаций объему и специфике производимых работ.

10.2. Исполнитель не несет ответственность за отрицательные показатели Сбережений, обусловленные действиями персонала Заказчика и эксплуатирующего предприятия или третьих лиц, связанными с неправильными (неправомерными) действиями по учету потребления Энергетического ресурса до проведения ЭСМ, а также неправильными (неправомерными) действиями в отношении оборудования после проведения ЭСМ.

10.3. В случае если Контрактом не установлены конкретные меры ответственности, сторона, нарушившая свои обязательства, несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

11.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств, возникших в случае принятия законодательных актов РФ, вносящих существенные изменения в реализацию проекта.

11.3. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Сторона вправе отказаться от продолжения Контракта без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

11.5. Обязанность по доказательству обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

12. Разрешение споров

Стороны будут прилагать все усилия к решению возникающих разногласий и споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, путем взаимных переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. Срок действия, изменения и расторжение Контракта

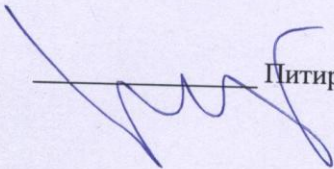
13.1. Контракт вступает в силу с момента подписания и регистрации в установленном порядке и действует в течение 10 (десяти) лет с момента его подписания.

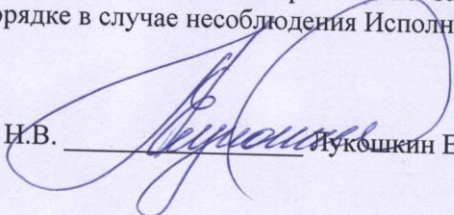
13.2. Контракт может быть изменен по Соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

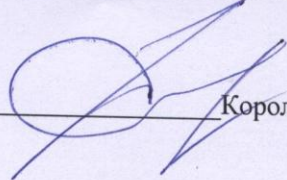
13.3. Контракт прекращается:

- по соглашению Сторон;
- после выполнения Сторонами всех обязательств по Контракту, завершения расчетов и подписания Акта о реализации Контракта.

13.4. Генеральный Заказчик сам или по требованию Заказчика вправе потребовать расторжения Контракта в одностороннем порядке в случае несоблюдения Исполнителем обязательств по Контракту.

 Пителимов Н.В.

 Лукошкин Е.В.

 Королев И.О.

13.5 В случае расторжения Контракта в одностороннем порядке, Генеральный Заказчик из финансовых средств Заказчика возмещает Исполнителю подтвержденные расходы Исполнителя, понесенные в связи с исполнением настоящего Контракта (в том числе стоимость установленного оборудования) в полном объеме без применения коэффициентов инфляции и поправочных коэффициентов на момент расторжения.

13.6 Возмещению со стороны Генерального Заказчика и Заказчика не подлежат суммы:

- неполученных доходов и косвенных убытков;
- штрафов по неисполненным обязательствам, связанным с реализацией проекта;
- вносов по страхованию риска (рисков);
- затрат, понесенных Исполнителем при проведении конкурса на право заключения договоров в рамках настоящего Контракта.

13.7 Исполнитель вправе требовать расторжения Контракта в одностороннем порядке в случае несоблюдения Генеральным Заказчиком или Заказчиком обязательств по Контракту. В этом случае Исполнитель вправе требовать от Генерального Заказчика или Заказчиком погашения затрат, понесенных в связи с выполнением настоящего Контракта.

13.8 В случае разногласий Сторон по определению размера затрат, понесенных Исполнителем в связи с исполнением настоящего Контракта, при расторжении Контракта в одностороннем порядке, данный спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

14. Заключительные положения.

14.1 Любая информация о финансовом положении Сторон в рамках настоящего Контракта, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению, если иное не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2 Условия настоящего Контракта, включая Приложения, являются публичными.

14.3 Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

14.4 Одновременно с подписанием Контракта Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Контракту, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

14.5 Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

14.6 Контракт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

15. Перечень приложений:

- 15.1. Приложение 1. Отчет экспресс энергоаудита.
- 15.2. Приложение 2. Метод расчета Задокументированных Сбережений от ЭСМ.
- 15.3. Приложение 3. План проведения ЭСМ для объекта Заказчика.
- 15.4. Приложение 4,5 Акты приема-передачи ЭСМ
- 15.5. Приложение 6. Перечень независимых экспертных организаций
- 15.6. Приложение 7. Смета к контракту.
- 15.7. Приложение. Инвестиционное соглашение.

16. Адреса и реквизиты Сторон

Генеральный Заказчик:

Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев»
ИНН 7806106090, КПП 780601001

Адрес: 195426, г. Санкт – Петербург, Индустриальный пр.д.11, корп. 2

Почтовый адрес: 195426, г. Санкт – Петербург, Индустриальный пр.д.11, корп.2, пом. 5

Тел/факс: 8 (812) 521 77 65

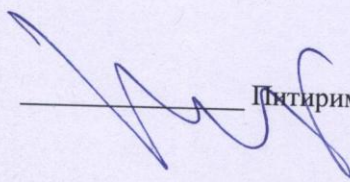
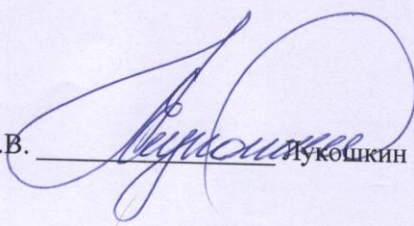

Электронная почта: np_spb@mail.ru

р/с 40703810732000007545

ОАО «Банк Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790, ОГРН 1037816021011, ОКВЭД 73.10, ОКПО 54171821

_____ Питиримов Н.В. _____ Лукошкин Е.В. _____ Королев И.О.

Заказчик:

Жилищный строительно-эксплуатационный кооператив «Графит – ЖСЭК»
196657, Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской пр-кт, 56

Телефон (812) 482-22-34

ИНН 7820010721

КПП: 782001001

Расч./счет 40702810055110109291 в Колпинском ОСБ, № 2008 в "ФИЛ АК СБ РФ СБ России ОАО-С.-Пб Банк"
кор./счет 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО 34383225 ОКОНХ 900110

Исполнитель:

ООО «Иннокор»

Юридический адрес: 198303, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д 110, к1, лит Б, пом. 53-Н

Почтовый адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, 35 Бизнес-центр «Угол», офис 340, модуль 111

Тел/факс: 8 (812) 680 12 21

Электронная почта: innokor@mail.ru

ИНН 7805507766, КПП 780501001

р/ 40702810103020001758 в Филиал «Санкт-Петербургский» ЗАО «ИШБАНК»

к/сч. 30101810600000000854

БИК 044030854, ОГРН 1099847023407

Генеральный Заказчик

26.12.2012г., г. Санкт-Петербург

17. Подписи Сторон

Председатель Совета Партнерства
(по доверенности)

Питиримов Н.В.

Заказчик

26.12.2012 г., г. Санкт-Петербург

Управляющий ЖСЭК «Графит – ЖСЭК»
(по доверенности)

Лукошкин Е.В.

Исполнитель

26.12. 2012 г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор

Королев И.О.

Питиримов Н.В. Лукошкин Е.В. Королев И.О.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 02

г. Санкт-Петербург

"26" декабря 2012 г.

Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев», именуемое в дальнейшем «**Генеральный Заказчик**», в лице председателя Совета Партнерства Питиримова Николая Владимировича, действующего на основании Доверенности от 10.01.2011 и Жилищный строительно-эксплуатационный кооператив «Графит – ЖСЭК», именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице управляющего ЖСЭК Лукошкина Евгения Васильевича, действующего на основании доверенности № 8 от 29.05.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИННОКОР»**, именуемое в дальнейшем «**Инвестор**», в лице генерального директора Королева Игоря Олеговича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации инвестиционного проекта Инвестора (далее - инвестиционный проект) в соответствии с предварительными расчетами экономии, указанными в приложении № 1 к настоящему Соглашению, с объемом инвестиций не менее 77530 руб 00 копеек, сроком реализации с мая 2013г. по июль 2014г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

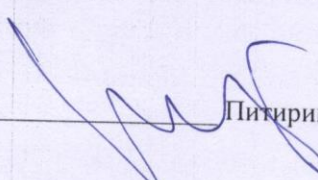
- обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств в объеме, установленном в п. 1 настоящего Соглашения, финансирование инвестиционного проекта;
- уведомлять Заказчика и Генерального Заказчика о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.

2.2. Инвестор имеет право:

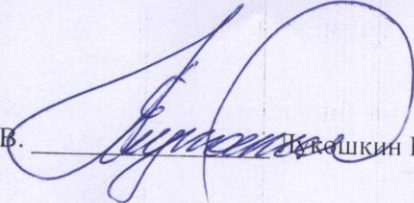
- заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;
- корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного соглашения по согласованию с Заказчиком и Генеральным Заказчиком.

2.3. Заказчик и Генеральный Заказчик обязуются:


- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;
- содействовать невмешательству исполнительных органов государственной власти по г. Санкт-Петербургу, Ленинградской области и их должностных лиц в хозяйственную деятельность Инвестора, если указанная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;
- содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области;



Питиримов Н.В.



Лукошкин Е.В.



Королев И.О.

- рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией инвестиционного проекта;
- содействовать предоставлению Инвестору в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и законодательством г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области, инвестиционного налогового кредита;
- обеспечивать в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области, затрагивающие перечень, объем и порядок применения мер государственной поддержки инвесторов, применение в установленном законодательством порядке к Инвестору максимально возможных мер государственной поддержки, допустимых действующим законодательством Российской Федерации и законодательством г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области;
- оказывать государственную поддержку, предусмотренную действующим законодательством, и содействие в реализации инвестиционного проекта, в том числе предоставление Инвестору льгот и льготных режимов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и законодательством г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области.

2.5. Заказчик и Генеральный Заказчик имеют право:

- получать от Инвестора информацию о ходе реализации инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока реализации инвестиционного проекта.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

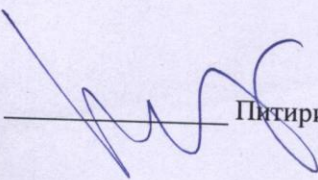
4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

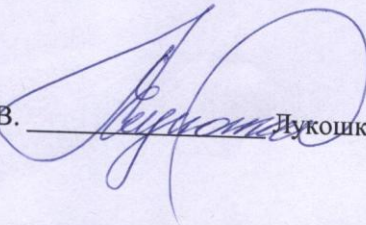
4.2.1. По инициативе Заказчика и Генерального Заказчика:


- если Инвестор не представляет Заказчику и Генеральному Заказчику информацию в сроки, установленные настоящим Соглашением, или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пп. 2.1 и 2.5 настоящего Соглашения;
- если из отчетов Инвестора по истечении одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;
- в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций по причинам, зависящим от Инвестора.

4.2.2. По инициативе Инвестора:

- если Заказчик и Генеральный Заказчик осуществляют действия, препятствующие или затрудняющие реализацию инвестиционного проекта;
- если Заказчик и Генеральный Заказчик не выполняют обязательства, установленные настоящим инвестиционным соглашением;
- если из отчетов Инвестора по истечении одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Заказчика и Генерального Заказчика.


Питиримов Н.В.


Лукошкин Е.В.


Королев И.О.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 календарных дней.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их всеми Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

Генеральный Заказчик
26.12.2012г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства
(по доверенности)

МП

Питиримов Н.В.

Заказчик
26.12.2012 г., г. Санкт-Петербург

Управляющий ЖСЭК «Графит – ЖСЭК»
(по доверенности)

МП

Лукошкин Е.В.

Исполнитель
26.12. 2012 г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор

МП

Королев И.О.

Питиримов Н.В.

Лукошкин Е.В.

Королев И.О.



Отчет экспресс энергоаудита

(акт об установлении базового уровня потребления энергетического ресурса и эксплуатационных расходов)

приложение №1

Заключение по экспресс-аудиту потребления электричества ну нужды освещения мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской проспект, дом 56, общая площадь зданий 12 389,2 кв. м, год постройки 1988

В результате обработки данных предоставленных бухгалтерией ТСЖ, составлена таблица 1, потребления электричества, для нужд освещения мест общего пользования. Сведения, внесенные в таблицу, получены из бухгалтерии организации и подтверждены счетами-фактурами от поставщика электричества.

Таблица 1.

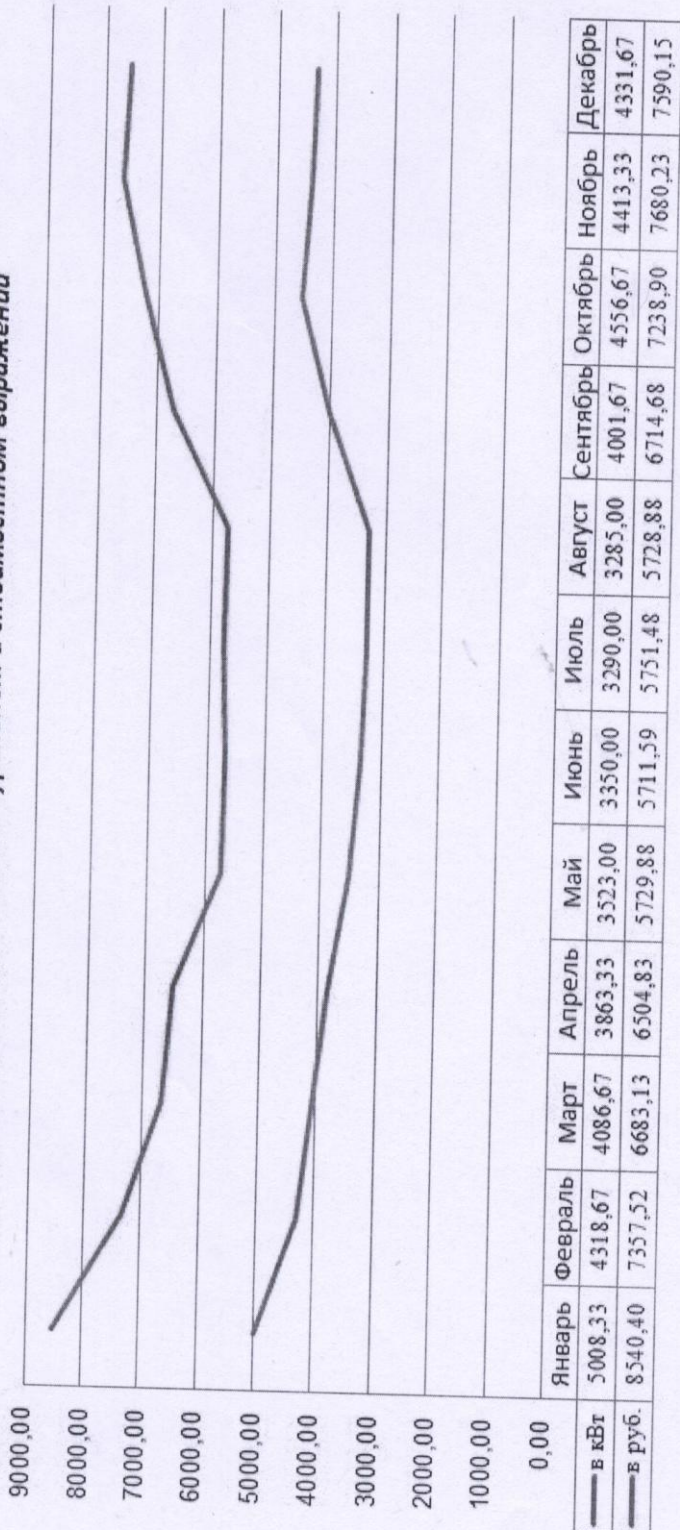
Базовый расчетный период	2010г		2011г		2012г		Средний показатель за 3 года (базовый уровень потребления)	
	в кВт	в руб.	в кВт	в руб.	в кВт	в руб.	в кВт	в руб.
январь	5300	8003	5485	10328	4240	7290,2	5008,33	8540,40
февраль	4011	6734,2	3925	6711,75	5020	8626,6	4318,67	7357,52
март	4500	6795	3850	6583,5	3910	6670,9	4086,67	6683,13
апрель	3840	5678,4	3990	7522,3	3760	6313,8	3863,33	6504,83
май	3209	4630,59	3640	6300,96	3720	6258,1	3523,00	5729,88
июнь	4020	6874,2	3150	5403,16	2880	4857,4	3350,00	5711,59
июль	3390	5799,3	3070	5279,44	3410	6175,7	3290,00	5751,48
август	3120	5335,2	3630	6227,1	3105	5624,35	3285,00	5728,88
сентябрь	4040	6919,6	4240	7302,2	3725	5922,25	4001,67	6714,68
октябрь	4000	6840,8	4830	8252,3	4840	6623,6	4556,67	7238,90
ноябрь	4630	7908,5	5170	8852,8	3440	6279,4	4413,33	7680,23
декабрь	4025	6886,75	4220	7235,4	4750	8648,3	4331,67	7590,15
За год	48085	78405,54	49200	85998,91	46800	79290,6	48028,33	81231,68

Цыримов Н.В.

Королев И.О.


График 1.

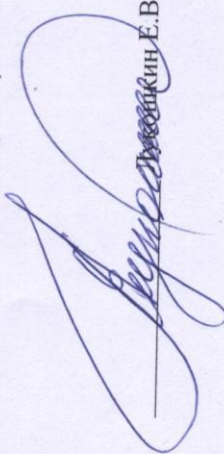
Средний показатель за 3 года в натуральном и стоимостном выражении



Выводы по результатам обследования:

1. Из графика следует, что потребление электричества носит сезонный характер и изменяется в соответствии с длительностью светового дня. Наименьшие показатели потребления наблюдаются в летние месяцы. Далее виден плавный рост до конца года.
2. Для расчета показателей экономии, следует использовать среднемесячные затраты за три последних года, на освещение в натуральном исчислении (кВт/час).
3. Для сопоставления данных предлагается использовать таблицу в приложении №2.


Питиримов Н.В.


Королев И.О.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

приложение №1

На объекте обследования в настоящий момент установлены:

НББ ЛН 40Вт = 106шт (24 часа)

НББ ЛН 40Вт = 90шт (10 часов)

Важно: используется 2х тарифный счетчик на эл. энергию, оборудован эл. плитами.
Тарифы 2,09 руб и 1,27 руб (среднее 1,82руб)

Потребление текущее (196 светильников)

$0,04\text{кВт} * 24\text{часа} * 106\text{шт} = 101,76\text{кВт} * 365\text{дней} = 37142,4\text{кВт}$ в год

$0,04\text{кВт} * 10\text{часов} * 90\text{шт} = 36\text{кВт} * 365\text{дней} = 13140\text{кВт}$ в год

Итого в год : $37142,4 + 13140 = 50282,4\text{кВт}$ в год

$37142,4\text{кВт}$ в год * 1,82руб = 67599,17руб

$13140\text{кВт} * 1,27\text{руб} = 16687,8\text{руб}$

$67599,17 + 16687,8 = 84286,97\text{руб}$ (расчетное годовое потребление)

Потребление после установки светильников SA-18 (196 светильник)

$0,04\text{кВт} * 2\text{часа} * 196\text{шт} = 15,68\text{кВт} * 365\text{дней} = 5723,2\text{кВт}$ в год

$5723,2\text{кВт} * 1,82\text{руб} = 10416,22\text{руб}$ (расчетное годовое потребление)

Предварительные расчеты экономии и срока окупаемости

Экономия на объекте составит $84286,97 - 10416,22 = 73870,75\text{руб}$

Затраты на оборудование — $196\text{шт} * 188\text{руб} = 36848\text{руб}$

Затраты на монтаж оборудования — $196\text{шт} * 163\text{руб} = 31948\text{руб}$

Затраты на исполнение функции Генерального Заказчика – 8734,00руб

Общие затраты на модернизацию – 77530,00руб

Срок окупаемости порядка 14 месяцев



Питиримов И.В.



Лукоцкий Ф.В.



Королев И.О.

Метод расчета Задолженности Сбережений от ЭСМ.

приложение № 2

График оплаты по _____ число каждого месяца следующего после окончания работ и подписания акта о выполненных работах.

Показания счетчика на момент установки - _____

№	Дата снятия показания	2013 год		Средний за 3 года		Экономия, кВт	Тариф средний, руб	Экономия, руб	Подпись представителя "Графит-ЖСЭК"	Подпись представителя ООО «ИННОКОР»
		Показатели текущие	кВт, потреблено	Календарный период	кВт, потреблено					
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										



Цициримов Н.В.



КОПИЯ

Метод расчета Задолженности Сбережений от ЭСМ.

приложение № 2

График оплаты по 10 числу каждого месяца следующего после окончания работ и подписания акта о выполненных работах.

Показания счетчика на момент установки - 507380 кВт

№	Дата снятия показания	2013 год		Средний за 3 года		Экономия, кВт	Тариф средний, руб	Экономия, руб	Подпись представителя "Графит - ЖСЭК"	Подпись представителя ООО «ИННОКОР»
		Показатели текущие *	кВт, потреблено	Календарный период	кВт, потреблено					
1	28.05.13	511996	4616	май	9823	5207	1,82	9476,74		
2	28.06.13	518590	6594	июнь	10445,33	3851,33	1,82	7009,42		
3	29.07.13	525000	6410	июль	9873,33	3463,33	2,07	7169,09		
4	28.08.13	530790	5790	август	10083,67	4293,67	2,07	8887,90		
5	27.09.13	537010	6220	сентябрь	11223,67	5003,67	2,07	10357,60		
6		547070	10060	октябрь	11968,33	1908,33	2,07	3950,24		
7	29.11.2013	551220	4150	ноябрь	11840	7690	2,07	15918,3		
8	25.12.2013	556850	5630	декабрь	11650,33	6020,33	2,07	12462,08		
9										
10										
11										
12										
13										
14										

* за вычетом показаний нежилых помещений 1го этажа, согласно счет-фактуре ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ».



Питиримов Н.В.

Лукошкин Е.В.
м.п.

Королев И.О.
м.п.

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ЭСМ

приложение №3

№	Наименование мероприятий	Срок выполнения
<i>Электропотребление:</i>		
1	Внедрение светильников с оптико-акустическими выключателями	2013 г
2	Информирование через председателя правления ТСЖ о внедрении энергосберегающего оборудования	2013 г

Генеральный Заказчик
26.12.2012г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства
(по доверенности)



Питиримов Н.В.

Заказчик
26.12.2012 г., г. Санкт-Петербург

Управляющий ЖСЭК «Графит – ЖСЭК»
(по доверенности)



Дукошкин Е.В.

Исполнитель
26.12.2012 г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор



Королев И.О.

Дата 30 апреля 2013г.

АКТ
сдачи – приёмки оборудования
по контракту № 5
От 26.12.2012г

приложение №4

Весь объем оборудования (светильники), по контракту № 5, в соответствии с согласованной и утверждённой обеими сторонами сметой *Приложения №7*, доставлен в полном объёме и приняты заказчиком и ген.заказчиком.

Претензий по качеству оборудования нет.
Гарантийные обязательства по договору наступают с момента подписания данного Акта.

Генеральный Заказчик
26.12.2012г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства
(по доверенности)



Питиримов Н.В.

Заказчик
26.12.2012 г., г. Санкт-Петербург

Управляющий ЖСЭК «Графит – ЖСЭК»
(по доверенности)



МИ

Лукошкин Е.В.

Исполнитель
26.12. 2012 г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор



МИ

Королев И.О.

Дата 30 апреля 2013г.

АКТ
сдачи – приёмки выполненных работ
по контракту № 5
От 26.12.2012г

приложение №5

Работы, по контракту № 5, по установке светильников, в соответствии с согласованной и утверждённой обеими сторонами сметой *Приложения №7*, выполнены в полном объёме и приняты заказчиком.

Претензий по качеству выполненных работ нет.
Гарантийные обязательства по договору наступают с момента подписания данного Акта.

Генеральный Заказчик
26.12.2012г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства
(по доверенности)



Питиримов Н.В.

Заказчик
26.12.2012 г., г. Санкт-Петербург

Управляющий ЖСЭК «Графит» ЖСЭК»
(по доверенности)



Лукошкин Е.В.

Исполнитель
26.12.2012 г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор



Королев И.О.

РЕЕСТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

приложение №6

1. СРО НП "Экспертиза Энерго-эффективности" (общее количество — 45 членов)

тел:406-83-82, факс:325-63-44

Генеральный Заказчик
26.12.2012г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства
(по доверенности)

Питиримов Н.В.

Заказчик
26.12.2012 г., г. Санкт-Петербург

Управляющий ЖСЭК «Графит – ЖСЭК»
(по доверенности)

Гусаккина Е.В.

Исполнитель
26.12. 2012 г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор

Королев И.О.



Смета к энергосервисному контракту № 5

приложение №7

№	Наименование работ и услуг	Количество, шт.	Цена, руб.	Общая стоимость, руб.
1.	Исполнение функции Генерального Заказчика	1	8734-00	8734-00
2.	Покупка светильников СА-18	196	188-00	36848-00
3.	Работы по монтажу светильников	196	163-00	31948-00
Итого				77530-00

Генеральный Заказчик
26.12.2012г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства
(по доверенности)

Питиримов Н.В.

Заказчик
26.12.2012 г., г. Санкт-Петербург

Управляющий ЖСЭК «Графит – ЖСЭК»
(по доверенности)

Дукешкин Е.В.

Исполнитель
26.12. 2012 г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор

Королев И.О.



Акт
завершения работ на объекте

Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев», именуемое в дальнейшем «Генеральный Заказчик», в лице председателя Совета Партнерства Питиримова Николая Владимировича, действующего на основании Доверенности от 10.01.2011 и Жилищный строительно-эксплуатационный кооператив «Графит – ЖСЭК», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего ЖСЭК Лукошкина Евгения Васильевича, действующего на основании доверенности № 8 от 29.05.2012, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИННОКОР», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Королева Игоря Олеговича, действующего на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о том, что в соответствии с энергосервисным контрактом №5 от "26" декабря 2012 года, проведена работа по модернизации освещения в нежилых помещениях. В результате проведенной работы на дату подписания настоящего акта окупаемость оплаченного заказчиком оборудования завершена.

Претензий по исполнению договора стороны не имеют.

Генеральный Заказчик
___ . ___. 2014 г., г. Санкт-Петербург

Председатель Совета Партнерства,
(по доверенности) МП

Питиримов Н.В.

Заказчик

___ . ___. 2014 г., г. Санкт-Петербург

Управляющий ЖСЭК «Графит – ЖСЭК»,
(по доверенности) МП

Лукошкин Е.В.

Исполнитель

___ . ___. 2014 г., г. Санкт-Петербург

Генеральный директор МП

Королев И.О.

