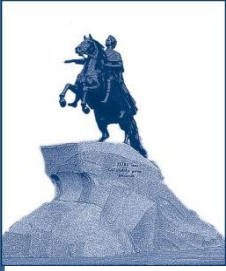


Кластер Чистых технологий для городской среды

Питиримов Николай, председатель
Совета Директоров Санкт-
Петербургского Кластера Чистых
технологий для городской среды



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды.
Программа развития, инициатив и разработок Кластера производителей и потребителей продукции для нужд ЖКХ Санкт-Петербурга



Целесообразность кластерной инициативы.

Решения:

- Промышленного совета Санкт-Петербурга от 08.11.2013 года под председательством Губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С.;
- сектора Научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга (протоколы №24 от 17.04.2014 и №31 от 29.01.2015).

История создания:

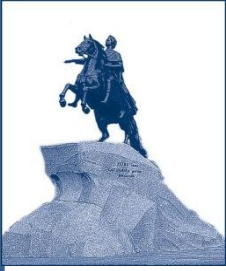
01.10. 2014. Меморандум о создании Кластера производителей и потребителей продукции для нужд для нужд жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга

02.10.2014 . Соглашение о создании Санкт-Петербургского Кластера Чистых технологий для городской среды



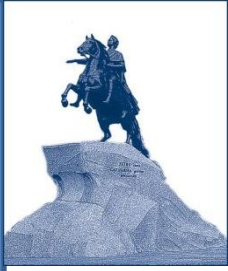
Учредители Кластера:

- СПб ГБУ «Центр энергосбережения»
- НП «Городское объединение домовладельцев»
- СРО НП предприятий жилищного комплекса «МежРегионРазвитие»
- ООО «Первая СПБ ЭСКО»
- ООО «ИННОКОР»
- ООО «ЦКП»
- Ассоциация «Green Net Finland»
- компания Fatman Oy
- SYKLI – Школа окружающей среды Финляндии



Цель деятельности Кластера :

- разработка и реализация эффективных и взаимовыгодных совместных программ и кластерных проектов, основанных на объединении информационных, финансовых, технологических, и иных ресурсов участников Кластера, а также на привлечении внешнего финансирования;
- работа по выявлению продукции, товаров, работ, услуг, используемых в жилищно-коммунальном хозяйстве Санкт-Петербурга, которые в настоящее время производятся (оказываются) организациями, расположенными за пределами Санкт-Петербурга или в зарубежных странах для подготовки предложений по их замещению производителями Санкт-Петербурга;
- организация тесного взаимодействия существующих и вновь создаваемых кластеров, работающих по тематике, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды Программа развития, инициатив и разработок Кластера производителей и потребителей продукции для нужд ЖКХ Санкт-Петербурга

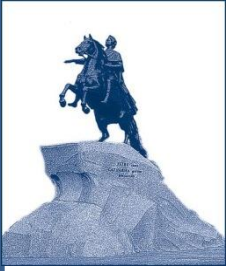


Инициативы и разработки Кластера.

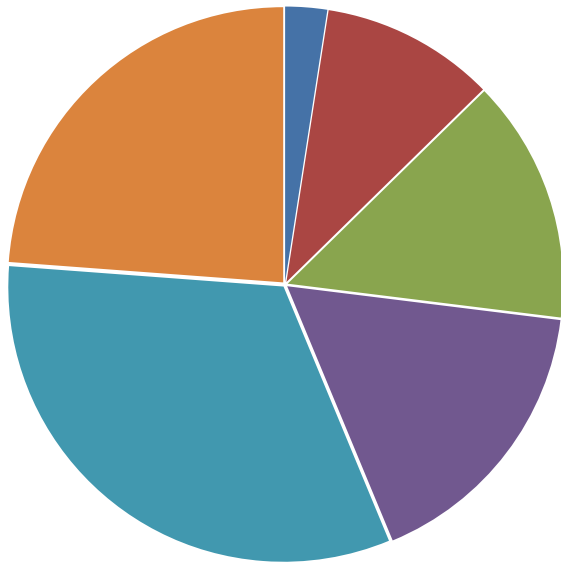
Кластерные проекты стали победителями регионального этапа и финалистами Первого Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2014:

- проект «Энергоэффективный квартал» был представлен в категории номинаций «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», в номинации - «Лучший энергоэффективный дом» и вошел в перечень 22 лучших региональных проектов. НП «Городское объединение домовладельцев» - инициатор проекта получила диплом Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга;
- проект «Бизнес-модель реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO)» стала победителем финала конкурса. ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» - оператор проекта получила награду Министерства Энергетики Российской Федерации, как лучшая отраслевая практика.





Энергосберегающие мероприятия

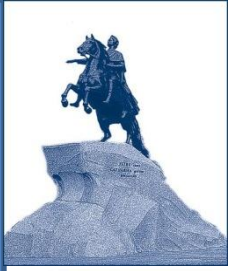


- 2,45% установка датчиков движения и энергосберегающих ламп
- 10,21% поставка теплоизоляционных материалов
- 14,30% установка теплоизоляция
- 16,78% проектирование и монтаж теплового пункта и узла учета тепловой энергии
- 32,44% поставка 2-х тепловых пунктов
- 23,82% управление технической частью проекта

Энергосервисные компании члены Кластера:

Центр Энергосберегающих Технологий ООО «ИННОКОР» работает на рынке энергосбережения и энергетических обследований с 2009 года и осуществил к 2015 году более 1500 проектов по освещению в сфере ЖКХ.

ООО «Первая Санкт-Петербургская Энергосервисная Компания» учреждена в июле 2014 года с целью реализации норвежско-российской модели финансирования энергосберегающих мероприятий для многоквартирных домов.



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды
Программа развития, инициатив и разработок Кластера производителей и потребителей продукции для нужд ЖКХ Санкт-Петербурга



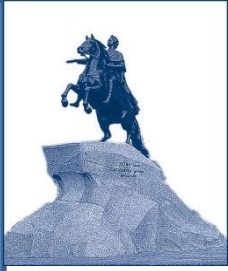
04.02.2015 года по энергосервисному договору между НП «Городское объединение домовладельцев» и ООО «Первая СПб ЭСКО» поставлено в многоквартирный дом энергосберегающее оборудование на сумму 2 607 366 (два миллиона шестьсот семь тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия контракта 5 лет.

Заказчиком выступает ТСЖ №1160 по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Индустриальный проспект, дом 11, корпус 2.

Здание: крупнопанельная 137 серия, 12 этажей, 2 подъезда, 214 квартир, год постройки 1984, площадь здания 10758 кв. м, объем здания 47759 куб. м.

Предметом энергосервисного договора для массовой серии жилых многоквартирных домов является сбережение энергии с использованием оборудования для индивидуального теплового пункта (ИТП) и узла учета тепловой энергии (УУТЭ), сочетая регулирование и учет тепла на вводе в здание и в каждой квартире для получения максимально возможного экономического эффекта.



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды Программа развития, инициатив и разработок Кластера производителей и потребителей продукции для нужд ЖКХ Санкт-Петербурга



За счет средств ГК «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

- электросети (5% софинансирование собственников жилья);
- АПЗ (5% софинансирование собственников жилья);
- лифты (10% софинансирование собственников жилья).

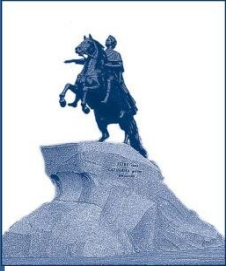
За счет средств собственников жилья:

- герметизация швов ограждающих конструкций,
- замена светильников на светодиодные с датчиками присутствия в местах общего пользования,
- замена дверей на металлопластиковые энергосберегающие в лифтовых холлах,
- замена на металлопластиковые энергосберегающие окна в подвале дома,
- капитальный ремонт подъездов,
- отмостки по контуру дома.

За счет экономии энергоресурсов:

- оборудование для индивидуального теплового пункта (ИТП) и узла учета тепловой энергии (УУТЭ),
- оборудование для регулирования внутридомовой теплосети.

Комплексный поход к капитальному ремонту многоквартирного дома, реализованный в 2010-2015 годах, на примере крупнопанельной 137 серии .



Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды Программа развития, инициатив и разработок Кластера производителей и потребителей продукции для нужд ЖКХ Санкт-Петербурга

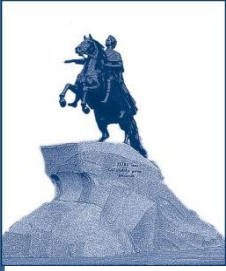


Энергосервисные договора действуют рамках проекта «Энергоэффективный квартал». Генеральный Заказчик: Городское объединением домовладельцев.

Заказчики:

- ТСЖ «На берегу», пять МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Анисимова, дом 5. Срок окупаемости 12 месяцев: 12.2012 – 12.2013;
- ЖСЭК «Графит - ЖСЭК» МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Заводской проспект, дом 56. Срок окупаемости 12 месяцев: 01.2013 – 01.2014;
- ЖК №4 МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Тверская, 45. Расчетный срок окупаемости 14 месяцев: 04.2014 – 06.2015.

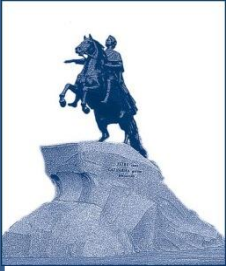
Предметом энергосервисного договора является модернизация общедомового освещения, включая установку энергосберегающих светильников и датчиков присутствия в системе общедомового освещения. Энергосберегающее оборудование ежемесячно дает до 50% экономии электрической энергии.



Программа развития Кластера.

В 2015 годах запланированы инвестиции:

- на сумму до 125 млн. рублей на закупку импортозамещающего энергосберегающего оборудования и услуг для многоквартирных домов общей площадью до 250 тыс. м² в рамках проекта «Энергоэффективного квартала» в Санкт-Петербурге;
- на сумму до 1 млн. ЕВРО с целью реализации проектов энергосберегающего оборудования компании «Данфосс» для многоквартирных домов на условиях контракта жизненного цикла;
- с типичным размером финансирования проектов на сумму от 0,2 млн. крон и до 10 мил. норвежских крон с целью реализации норвежской концепции Green Energy One (GEO) / Первая Зеленая Энергия адаптированную для Санкт-Петербурга.



Контактная информация:

Санкт-Петербургский Кластер Чистых технологий для городской среды:

<http://spbcleantechcluster.nethouse.ru/>

E-mail: **pitirim@mail.ru**

НП «Городское объединение домовладельцев»

<http://spbgorod.nethouse.ru/>

E-mail: **npgorod@mail.ru**