

Кластерные проекты Санкт-Петербургского Международного Кластера чистых технологий для городской среды

1. ПРОЕКТ «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КВАРТАЛ»	1
2. ПРОЕКТ «ЭНЕРГОСЕРВИС ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»	3
3. ПРОЕКТ «ГЕО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ» (Норвежская концепция «GreenEnergyOne»)	4
4. ПРОЕКТ «ЭФФЕКТИВНЫЙ ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»	5
5. ИННОВАЦИОННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК (на базе российско-финского проекта "ЕСОПАРК")	6
6. ЕДИНАЯ ИНТЕГРИРОВАННАЯ СИСТЕМА ПРОДАЖ – ТОРГОВЫЙ ДОМ КЛАСТЕРА	7
7. КОМПЛЕКСНАЯ КАДРОВАЯ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА	7
8. РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КЛАСТЕРА	7

1. ПРОЕКТ «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КВАРТАЛ»

Проект открыт одним из лидеров кластерной инициативы - НП «Городское объединение домовладельцев» в 2010 году. Проект является номинантом Всероссийского конкурса «ЭНЕРГИУМ-2012». Конкурс прошел по инициативе и при поддержке Минэкономразвития России и вошел в 143 лучшие энергоэффективные практики России; номинантом премии "Эксперт 2013 года" делового журнала «Эксперт Северо-Запад» в номинации: ЖКХ, городское хозяйство. По факту создания кластера проекту планируется придать статус кластерного проекта, с его расширением и включением дополнительных участников.

Цель проекта:

обеспечение инновационного развития Санкт-Петербурга за счет повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения при одновременном улучшении качества жизни населения.

Потенциал и объем рынка

Суммарный потенциал энергосбережения конечных потребителей 3 млн. 424 тыс. т.у.т. У населения Санкт-Петербурга самый высокий потенциал энергосбережения и составляет 45%. Прогнозное значение снижения выбросов углекислого газа в результате осуществления комплекса энергосберегающих мероприятий в жилищной сфере может составить 65 %.

Существующий жилищный фонд Санкт-Петербурга составляет 22810 многоквартирных домов, 1 737000 квартир, жилой площадью -101 432,13 тыс. кв. м. Число квартир в типовых панельных жилых домах составляет 724620 квартир, общей жилой площадью 89 260,27 тыс. кв.м.

Целевые индикаторы проекта:

- снижение общего уровня потребления энергоресурсов в квартале до 50 %к базовому уровню;

- расчетное сокращение выбросов CO₂ к 2015 году до 65% от уровня 2009 года;
- 100% удовлетворение обоснованных потребностей населения и объектов социальной сферы квартала в энергетических ресурсах;
- снижение расходов городского бюджета в части оплаты энергоресурсов до 50 % к базовому уровню;
- снижение расходов населения на оплату энергетических ресурсов до 50 % к базовому уровню;
- увеличение доли инвестиций в энергосбережение на территории квартала с 5 % до 75 % от общей стоимости затрат на капитальный ремонт и модернизацию зданий, на инфраструктуру демонстрационной зоны.

Границы квартала:

Граница квартала – до 250 тыс. кв. метров общей площади зданий со сроком эксплуатации более 20 лет. В многоквартирных домах массовой типовой застройки проживает населением с соответствующими среднестатистическими показателями.

География проекта:

Проект распространяется на 18 Административных районов Санкт-Петербурга. Границы кварталов формируются с 2011 года в Колпинском и Красногвардейском районах (на территории МО «Пороховые») географически в местах расположения выбранных пилотных объектов.

Лидер кластерного проекта:

НП «Городское объединение домовладельцев».

Участники кластерного проекта:

- ООО «Данфосс» (полный спектр производимого оборудования и предоставило решения модернизации систем теплоснабжения),
- ОАО «Фирма Изотерм» (малоинерционные энергоэффективные медно-алюминиевые конвекторы с термостатическими регуляторами),
- ЗАО «ШНЕЙДЕР ЭЛЕКТРИК» (проектирование и установка систем энергосбережения), включая разработку и поставка комплексных энергоэффективных решений для системы энергоснабжения многоквартирных домов),
- ЗАО «Управляющая компания Холдинга «Теплоком» (стратегическое партнерство в совместном проведении пилотного проекта Теплоком),
- Консорциум «ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ» (оборудование для индивидуального теплового пункта (ИТП) и узлов учета тепловой энергии (УУТЭ),
- ЗАО «Минеральная вата» (теплоизоляционный материал ROCKWOOL для изоляции ограждающих конструкций и трубопроводов),
- ЗАО «Инжиниринговая Компания «Энсоник» (энергоэффективная, ресурсосберегающая технология ENSONIC™),
- ЗАО «РИЭЛТА» и Центр энергосберегающих технологий ООО «ИННОКОР» (комплексные решения для энергосбережения в местах общего пользования в многоквартирных домах с использованием систем управления освещением),
- ЗАО «Оптоган» и ООО «ИРСЭТ-Центр» управляющая компания ЗАО «Светлана-Оптоэлектроника» (комплексные решения для энергосбережения в местах общего пользования в многоквартирных домах с использованием светодиодного освещения),
- и другие участники.

Источники внебюджетного финансирования проекта:

- протокол о заинтересованности с Северной Экологической Финансовой Корпорацией (НЕФКО) в размере до 5 млн. ЕВРО,
- целевой фонд энергоэффективности с Консорциумом «ЛОГИКА-ТЕПЛОМОНТАЖ» на общую сумму до 30 млн. руб,
- инвестиционное соглашение с Инновационной корпорацией «Технопром», на сумму до 1млрд. 125 млн. руб.,

- инвестиционное соглашение с норвежской компанией «GREEN ENERGY ONE AS» на сумму до 125 млн. руб.

Желательная государственная поддержка проекта:

- Организационная и финансовая помощь в разработке и реализации бизнес-плана кластерного проекта
- Финансовая поддержка проведения обучения управляющих многоквартирными домами
- Финансовая поддержка проведения стажировок за рубежом участников проекта

Результат:

Результатом реализации проекта станут современные, экологически чистые, типовые организационные, финансовые и технические решения повышения энергоэффективности типового панельного многоквартирного жилого дома.

Экономический эффект для жителей Санкт-Петербурга:

Ежегодный плановый экономический эффект от снижения затрат на отопление после энергоэффективной реконструкции панельных зданий составит порядка 4 МЛРД. ЕВРО в год (по данным немецкого банка KfW).

Высокая общественная и социально-экономическая эффективность проекта:

Общественная или социально-экономическая эффективность данного инновационного проекта характеризуется последствиями его реализации для общественной системы, включая затраты и результаты в смежных областях: снижение государственных субсидий в ЖКХ, снижение затрат населения за фактически потребленные ресурсы, повышение уровня комфортности проживания в жилых домах, развитие инновационной среды в Санкт-Петербурге.

Более подробная информация о проекте размещена по адресу: <http://spbgorod.nethouse.ru/page/118663>.

2. ПРОЕКТ «ЭНЕРГОСЕРВИС ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»

Проект является как независимым кластерным проектом, так и составной частью проекта «Энергоэффективный квартал». По факту создания кластера проекту планируется придать статус кластерного проекта, с его расширением и включением дополнительных участников.

Лидер кластерного проекта:

НП «Городское объединение домовладельцев»

Участники кластерного проекта:

- Центр энергосберегающих технологий ООО «ИННОКОР»
- поставщики энергосберегающего светотехнического оборудования - российские компании, субъекты малого и среднего бизнеса
- поставщики системы общедомового теплоснабжения - российские и датские компании
- управление технической частью проекта, включая энергоаудит и экспертизу проекта - российские, норвежские, немецкие, датские и финские компании.

Методическое сопровождение проект.:

Методические материалы по модернизации ЖКХ в рамках энергосервисных договоров Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации.

Результаты реализации проекта в 2012 -2014 гг.:

Генеральный Заказчик: Городское объединение домовладельцев.

Заказчики: ТСЖ «На берегу», пять МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, улица Анисимова, дом 5, общая площадь зданий 17171,5 кв.м. Срок окупаемости 12 месяцев:12.2012 –12.2013; -ЖСЭК «Графит -ЖСЭК» МКД по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Заводской пр., 56, площадь здания 12389,2 кв.м. Срок окупаемости 12 месяцев:01.2013–01.2014; -ЖК №4 МКД по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Тверская, 45,

1 этап реализации энергосервисных договоров включает проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общедомового освещения. Энергосберегающее оборудование ежемесячно дает до 50% экономии электрической энергии. Расчетный срок окупаемости 14 месяцев: 04.2014–06.2015,

2 этап реализации энергосервисных договоров включает повышение энергетической эффективности системы общедомового теплоснабжения. Расчетный срок окупаемости 3,5 года. Срок привлеченных инвестиций 5 лет, Срок заключенных контрактов от 7 до 10 лет.

Структура затрат на проведение энергосберегающих мероприятий:



Более подробная информация о проекте по адресу <http://spbgorod.nethouse.ru/page/118730>

3. ПРОЕКТ «GEO В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ» (Норвежская концепция «GreenEnergyOne»)

Проект стартовал 4 октября 2013 года на VI-м Петербургском международном инновационном Форуме. По факту создания кластера проекту планируется придать статус кластерного проекта, с его расширением и включением дополнительных участников.

Green Energy One (GEO) - Норвежская концепция, которая состоит из инвестиционных компаний, целью которых является участие в инвестициях в возобновляемые источники энергии и энергоэффективный сектор в России. Green Energy One AS представляет Концепцию адаптированную для Санкт-Петербург с участием управляющей компанией фонда Nordic Commodities AS и НП «Городское объединение домовладельцев».

Nordic Commodities AS выступает в качестве администратора инвестиционных компаний, на основании специального соглашения, заключенного с каждой инвестиционной компанией. Оператором реализации Концепции выступает российско-норвежская энергосервисная компания ООО "Первая Петербургская Энергосервисная Компания" (совместно партнеры

владеют компанией 50% каждый), которая представляет инновационные энергоэффективные технологии, энергосберегающие оборудование и услуги по реализации энергосервисного договора.

Концепция «ГЕО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ» (Норвежская концепция «GreenEnergyOne») разрабатывалась в течении ряда лет, при поддержке Министерства Иностранных дел Норвегии, Норвежского Баренцева Секретариата, Министерства Нефти и Энергетики Норвегии, Северного Совета и при сотрудничестве с Правительством Санкт-Петербурга.

Концепция имеет Норвежский и скандинавский формат с поставщиками и финансовой концепцией развития, методами, моделями и тд.

Лидер кластерного проекта:

ООО "Первая Петербургская Энергосервисная Компания"

Участники кластерного проекта:

- российские, норвежские, немецкие, датские и финские компании.

В рамках реализации проекта планируется проведение в течение 2014-2015 гг. энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах общей площадью 250 тыс. м² с использованием современных инновационных энергосберегающих технологий на общую сумму до 125 млн. рублей. Финансирование получают 25 объектов проекта «Энергоэффективный квартал».

Более подробная информация о проекте по адресу <http://spbgorod.nethouse.ru/articles/80357>

Сайт Норвежского Фонда Nordic Commodities AS : <http://nordic-commodities.com/>

4. ПРОЕКТ «ЭФФЕКТИВНЫЙ ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТ»

Проект является частью программы приграничного сотрудничества «Юго-Восточная Финляндия – Россия».

Цель проекта:

Создание концепции для организации деятельности в области энергоэффективности для обслуживающих организаций, малых предприятий и для органов власти.

Ожидаемые результаты:

Будет создана Платформа по Энергоэффективности, где эксперты могут обмениваться знаниями и создавать новые идеи и проекты, развитие сотрудничества финских предприятий с предприятиями России. Платформа будет содержать информацию, имеющую отношение к энергоэффективности и объектам управления, связанных с информацией (на русском и финском языках).

Лидер кластерного проекта:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»

Участники кластерного проекта:

- Технологический университет Лаппеенранты, Финляндия;
- Санкт-Петербургский Государственный политехнический университет,
- Technical Research Centre of Finland (VTT), Финляндия;
- Производственное, научно-исследовательское и проектно-конструкторское учреждение «Венчур»;
- НП «Городское объединение домовладельцев» г. Санкт-Петербурга
- Комитет по строительству Правительства Санкт-Петербурга
- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга.

Более подробная информация о проекте по адресу <http://spbgorod.nethouse.ru/articles/64604>

5. ИННОВАЦИОННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК (на базе российско-финского проекта "ЕСOPARK")

Проект EсоPark является интегральной частью программы создания инновационного строительного технопарка мирового уровня в Санкт-Петербурге.

Решение о создании Строительного Технопарка официально зафиксировано в Постановлении Правительства Санкт-Петербурга.

Проект по созданию инновационного строительного технопарка требует тщательной подготовки. Она осуществляется в рамках международного проекта EсоPark и включает создание международного сообщества компаний-резидентов и потребителей услуг и технологий (Единая Информационная Платформа, ЕИП) и изучение мирового опыта результативной работы таких технопарков.

Лидер кластерного проекта:

Комитет по строительству Правительства Санкт-Петербурга.

Участники кластерного проекта:

- российские, норвежские, немецкие, датские и финские компании.

Желательная государственная поддержка проекта:

- Организационная и финансовая помощь в разработке и реализации бизнес-плана кластерного проекта
- Предоставление участка и обустройство технопарка

Проект по созданию Инновационного Строительного Технопарка в Санкт-Петербурге будет реализовываться в соответствии с целями и задачами действующих и планируемых нормативных правовых актов, концепций и программ долгосрочного развития, в том числе:

- Концепция социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2030 года;
- Концепция развития промышленности Санкт-Петербурга до 2020 года.

Среди основных сильных сторон проекта технопарка, за счет которых будет повышена конкурентоспособность участников кластера:

- Объединение и повышение качества вспомогательных бизнес-процессов, создание единой информационной системы
- Снижение издержек резидентов за счет их концентрации и аутсорсинга
- Создание постоянно действующей дискуссионной площадки для разработки новой продукции и чистых технологий
- Создание Центров коллективного пользования современным оборудованием
- Создание совместного международного научно-исследовательского центра

Создание Центра трансфера технологий (чистых технологий)

- Достижение технологического превосходства
- Получение налоговых льгот
- Достижение стабильности в местоположении и отсутствие непрогнозируемых повышений арендной платы для участников кластера

Более подробная информация о проекте по адресу <http://spbgorod.nethouse.ru/articles/125074>

6. ЕДИНАЯ ИНТЕГРИРОВАННАЯ СИСТЕМА ПРОДАЖ – ТОРГОВЫЙ ДОМ КЛАСТЕРА

Кластер будет включать в себя значительное количество предприятий, осуществляющих комплексные решения, более того, поставляющих продукцию одним и тем же потребителям. Кроме того, рынок чистых технологий характеризуется значительной географической протяженностью (не ограничивается Санкт-Петербургом), что требует взаимодействия с очень значительным числом потребителей продукции.

При этом, продукция предприятий кластера реализуется под отдельными брендами, что не позволяет осуществлять ее продажи за счет репутации лидеров Кластера, даже в тех случаях когда это дополняющая продукция.

В этой ситуации необходимо, как с точки зрения снижения расходов, так и с точки зрения повышения эффективности продаж продукции кластера (как за счет более эффективного процесса, так и за счет создания узнаваемого бренда), формирование единой системы маркетинга, продвижения и продаж с глубокой степенью интеграции.

Старт проекта – 2015 год.

Лидер кластерного проекта – ООО «ЦКП».

Участники кластерного проекта – лидеры кластерных проектов.

Результат проекта - создание общего торгового дома (с продакт-менеджерами по видам комплексных решений).

Задачи проекта:

- создание общего зонтичного бренда кластера и разработка системы брендинга для его участников, с сохранением ими их индивидуальных брендов
- разработка маркетинговой стратегии
- создание комплексных решений и коробочных решений с использованием продукции кластера
- расчеты коммерческой окупаемости коробочных продуктов и комплексных решений.

7. КОМПЛЕКСНАЯ КАДРОВАЯ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Основные направления программы включают в себя:

- ♦ Программа повышения квалификации для российских участников кластера (программы подготовки в области управления проектами, новых технологий, синдицированных продаж, инжиниринга, проектирования).
- ♦ Программа подготовки и переподготовки работников сферы ЖКХ (вкл. стажировки за рубежом, и приглашение иностранных специалистов)
- ♦ Программа повышения квалификации для менеджмента среднего и высшего звена российских предприятий кластера (программы обучения управления производством, маркетинга, исследований и разработок, в т.ч. с международной составляющей).

Лидер кластерного проекта :

ООО «ЦКП».

Участники кластерного проекта:

- российские, норвежские, немецкие, датские и финские учебные заведения и компании.

8. РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КЛАСТЕРА

Кластер планирует создать информационную систему для регистрации/актуализации информации о наличии технологических возможностей членов кластера и потребностей ЖКХ, петербургских организаций и предприятий в чистых технологиях.

Стратегией информационной системы является совместное движение предприятий кластера в сторону создания глобального высокоэффективного кластера международного уровня, за счет стимулирования реинжиниринга бизнес-процессов на предприятиях-участниках системы, на базе информации системы о представленных в ней наиболее экологически и экономически эффективных компетенциях.

Особое внимание будет обращено на нужды в информации о чистых технологиях со стороны органов государственной власти.

В рамках проекта предполагается создать специализированную базу данных, обеспечивающую взаимодействие с органами власти и международными организациями.

Лидер кластерного проекта :

ООО «ЦКП».

Участники кластерного проекта:

- российские, норвежские, немецкие, датские и финские учебные заведения и компании.