

## Как правильно выбрать окна?

Если старые окна уже не достаточно хорошо выполняют свою функцию или, если Вы планируете строить новый дом, то возникает вопрос, как выбрать долговечные и качественные окна?

Если Вы хотите заменить старые окна в существующем здании на новые, необходимо выбрать подходящий тип окна и правильно его установить. Прежде всего, следует учесть действующие в стране стандарты для окон и требования местных властей (например, по отношению к историческим зданиям или окнам на фасадах центральных улиц).

Окна должны не только хорошо выглядеть, но и выполнять несколько важных функций. При выборе, нужно обращать внимание на раму, стеклопакет и фурнитуру. Предпочтительнее выбирать компании с многолетним опытом производства окон, имеющие хорошие отзывы клиентов.

**Оконная рама** может быть произведена из пластика (ПВХ), дерева или алюминия, а также может быть комбинированной из нескольких материалов. У каждого материала есть свои достоинства и недостатки (прочность, цвет, требования по уходу и т.д.).

**Стеклопакет** является герметичной конструкцией, которая состоит из двух или более стёкол, которые разделены дистанционной рамой и скреплены герметиком по периметру. Специальное покрытие позволяет сократить потери тепла через стекло в 2-2,5 раза.

**Фурнитура.** Качественная оконная фурнитура должна быть прочной, легко регулируемой, простой в уходе, герметично закрывать окно, предлагать разные позиции открывания и проветривания.

Окна должны защищать помещение от колебаний температуры, влажности, ветра, града, пыли и шума, поэтому, выбирая окна, нужно обращать внимание на многие параметры окон и другие аспекты.

**Теплоизоляция.** Старые окна, имеющие щели в раме и стекло вместо стеклопакета, характеризуются высокими теплопотерями. Теплоизоляцию оконных конструкций характеризует сопротивление теплопередаче (R). Выбирайте окна с максимальным сопротивлением теплопередаче. Чем больше значение коэффициента, тем лучше теплоизоляционные свойства окна. У окон, которые предусмотрены для энергоэффективного здания, значение R не должно быть менее  $1,3 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ .

**Воздухопроницаемость.** Чем плотнее (герметичнее) окно, тем меньше будут потери тепловой энергии.

**Влагонепроницаемость.** Окна подразделяют на классы по влагонепроницаемости. Чем выше класс, тем меньше вероятность, что во время осадков дождевая вода появится на внутреннем подоконнике.

**Сопротивление ветровой нагрузке.** Окна необходимо выбирать в зависимости от месторасположения и ветровой нагрузки здания (в городе, у побережья моря или озера).

**Звукоизоляция.** Если необходим высокий уровень звукоизоляции, рекомендуется выбирать трехкамерный стеклопакет или разделить раму на несколько панелей. Так окно будет меньше подвержено резонансу.



**Установка окна.** Даже очень хорошие, высококачественные окна могут быть повреждены, если допущены ошибки при монтаже. Лучше выбирать компании с многолетним опытом и хорошими отзывами клиентов, которые дают гарантии на качество выполнения своей работы.

**Цена окон.** Хорошие окна не стоят дешево. Это долгосрочные инвестиции и от принятого решения зависит Ваш комфорт в будущем. Оценивая общую стоимость окон, необходимо учесть и первоначальные расходы, и затраты во время эксплуатации, а также срок службы окон.



### Что такое комплексный подход?

Самый лучший результат получается тогда, когда в многоквартирном жилом доме применяется комплексный подход к повышению энергоэффективности. Это означает не только замену окон, но и правильно решённый вопрос с вентиляцией помещения после установки новых герметичных окон. Комплексный подход включает также утепление здания и модернизацию системы отопления с тем чтобы, обеспечить возможность регулировать температуру в каждом помещении индивидуально. В противном случае температура скорее всего будет регулироваться открыванием окон. В дополнение к этому, более значимый эффект даёт индивидуальный (поквартирный) учёт расхода тепла и соответствующее распределение затрат между жильцами.

Современные окна, если их бережно эксплуатировать и правильно обслуживать, могут служить 30 лет и более. Если производитель экономит на качестве окна, то со временем могут

быть выявлены такие проблемы как недостаточная звукоизоляция, запотевание, невозможность регулировать створки, изменение цвета рамы или отклеивание уплотнителя.

### Контрольные вопросы:

|     |  |                          |
|-----|--|--------------------------|
| 1.  | Выяснили ли Вы действующие в стране стандарты для окон жилых зданий и требования местных властей?              | <input type="checkbox"/> |
| 2.  | Оконные рамы из какого материала Вы намерены приобрести?   | <input type="checkbox"/> |
| 3.  | Имеет ли выбранный стеклопакет необходимое Вам число камер и специальное покрытие?                             | <input type="checkbox"/> |
| 4.  | Соответствует ли фурнитура для окон Вашим требованиям?   | <input type="checkbox"/> |
| 5.  | Обратили ли Вы внимание на теплоизоляцию и герметичность окна?   | <input type="checkbox"/> |
| 6.  | Обеспечивает ли окно влагонепроницаемость?   | <input type="checkbox"/> |
| 7.  | Достаточное ли у окна сопротивление ветровой нагрузке?   | <input type="checkbox"/> |
| 8.  | Соответствует ли Вашим требованиям звукоизоляция окна?   | <input type="checkbox"/> |
| 9.  | Имеет ли производитель, которого Вы выбрали, многолетний опыт производства окон?                               | <input type="checkbox"/> |
| 10. | Уверены ли Вы в качестве монтажа окон?   | <input type="checkbox"/> |
| 11. | Оценили ли Вы помимо начальных расходов на приобретение окна затраты во время эксплуатации и срок службы окна? | <input type="checkbox"/> |
| 12. | Позаботились ли Вы о достаточном воздухообмене (вентиляции) в помещении?                                       | <input type="checkbox"/> |
| 13. | Произведено ли утепление здания?   | <input type="checkbox"/> |
| 14. | Позволяет ли система отопления здания регулировать температуру в каждом помещении индивидуально?               | <input type="checkbox"/> |

Если Вы дали положительный ответ на эти вопросы, значит Вы учли все нюансы приобретения и установки окон, чтобы

обеспечить их долгую службу, не ухудшая качества воздуха и комфорта в помещении.

### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Дополнительную информацию можно получить по  
**тел. +7 (812) 334 88 35** или по эл.почте **office@ctcspb.ru**  
 (АНО «Центр Трансграничного Сотрудничества ЦТС-СПб»).



Центр  
Трансграничного  
Сотрудничества  
Санкт-Петербург



Наш сайт:

[www.arcee-project.eu](http://www.arcee-project.eu)  
<http://ru.eefi.info>



Подготовлены также информационные материалы на следующие темы: энергоэффективные окна, отопление и вентиляция, рациональное потребление энергии в повседневной жизни, энергоэффективность жилых зданий. Посетите Интернет-страницы проекта или свяжитесь с нами лично.